

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kaluri 15 Korterühistu

registrikood: 80131443

tänava/talu nimi, Kaluri tn 15-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11712

telefon: +372 5144201, +372 5644928

e-posti aadress: kaluri15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaluri 15 tegutseb alates 2000. aastast.

Aruandeaastal olid korteriühistu tegevused seotud ühistu põhitegevusega - prügiveo, üldelektri, vee- ja kanalisatsiooni teenuste vahendamisega. Remondi- ja hooldusrahasid koguti 2015. aastal 8225 eurot, mille arvelt teostati jooksvaid hooldustöid, tehti koridoris remont ja kaeti laenu teenindamise kulud 4792 euro ulatuses, sh laenu tagasimakse 2679, intressikulud 2113 ja KREDEXi käendustasu 574 eurot. Sellele lisandusid vee-, üldelektri ja prügiveokulud, mis arvestati igakuiselt vastavalt vee- ja elektrinäitudele ning prügiveo arvetele.

Korteriühistu juhatus tegutseb töötasuta. Aruandeperioodil tööjõukulusid KÜ Kaluri 15 ei kandnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 860	6 687	
Nõuded ja ettemaksed	2 817	2 858	
Kokku käibevara	6 677	9 545	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	50 608	53 386	
Kokku põhivara	50 608	53 386	
Kokku varad	57 285	62 931	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 779	2 680	2
Võlad ja ettemaksed	334	171	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 822	5 952	
Kokku lühiajalised kohustused	5 935	8 803	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 608	53 386	
Kokku pikaajalised kohustused	50 608	53 386	
Kokku kohustused	56 543	62 189	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	571	571	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	171	168	
Aruandeaasta tulem	0	3	
Kokku netovara	742	742	
Kokku kohustused ja netovara	57 285	62 931	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 017	3 445	4
Muud tulud	0	157	
Kokku tulud	9 017	3 602	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 917	-1 104	5
Mitmesugused tegevuskulud	-988	-281	6
Kokku kulud	-6 905	-1 385	
Põhitegevuse tulem	2 112	2 217	
Intressikulud	-2 112	-2 214	
Aruandeaasta tulem	0	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 050	9 716
Laekunud annetused ja toetused	0	2 030
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 089	-2 807
Kokku rahavood põhitegevusest	1 964	8 939
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 679	-2 578
Makstud intressid	-2 112	-2 214
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 791	-4 792
Kokku rahavood	-2 827	4 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 687	2 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 827	4 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 860	6 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	571	168	739
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2014	571	171	742
31.12.2015	571	171	742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri 15 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse majandusaasta aruandes arvelduskontode jääke SEB ja Swedpangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruandes välja toodud nõuded koosnevad elanike võlgnevusest ning tagasimaksmisele kuuluva pangalaenu lühi- ja pikaajalisest osast.

Finantskohustused

Elamu remondiks pangast saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt nagu korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	53 387	2 779	11 120	39 488	3,8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	53 387	2 779	11 120	39 488			
Laenukohustused kokku	53 387	2 779	11 120	39 488			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	56 066	2 680	14 500	38 886	3,8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	56 066	2 680	14 500	38 886			
Laenukohustused kokku	56 066	2 680	14 500	38 886			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Saadud ettemaksed	173	173
Muud saadud ettemaksed	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	692	280
Tasud üldkulude katteks	295	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 910	0
Kindlustus	433	341
Intressid	2 113	2 214
Kredexi tagatistasu	574	610
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 017	3 445

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	4 910	157
Kindlustus	433	341
Kredexi tagatistasu	574	606
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 917	1 104

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3	13
Raamatupidamisteenused	215	215
Pangateenused	12	10
Majanduskulud	66	7
Hoolduskulud	692	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	988	281

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	38	2 185	102	5 952

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Kohustused liikmete vastu koosnevad 2014 aastal eraldisest kuuri taastamiseks 1716 eurot ja remonditasudest 4236 eurot, 2015 aastal remonditasudest 2185 eurot ja muudest sihtotstarbelistest taudest 637 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2016

Kaluri 15 Korterühistu (registrikood: 80131443) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HUBERG	Juhatuse liige	27.06.2016
AIVAR VAUS	Juhatuse liige	18.08.2016
TOIVO KAMPUS	Juhatuse liige	13.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144201
Mobiiltelefon	+372 5644928
E-posti aadress	kaluri15@hotmail.ee