

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kaluri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80131443

telefon: +372 5144201, +372 5644928

e-posti aadress: kaluri15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaluri 15 tegutseb alates 2000. aastast.

Aruandeaastal olid korteriühistu tegevused seotud ühistu põhitegevusega - prügiveo, üldelektri, vee- ja kanalisatsiooni teenuste vahendamisega. Remondi- ja hooldusrahasid koguti 2022. aastal 8 029 eurot, mille arvelt teostati jooksvaid hooldustöid ja kaeti laenu teenindamise kulud 4 784 euro ulatuses, sh laenu tagasimakse 3 686, intressikulud 783 ja KREDEXi käendustasu 315 eurot. Sellele lisandusid vee-, üldelektri ja prügiveokulud, mis arvestati igakuiselt vastavalt vee- ja elektrinäitudele ning prügiveo arvetele.

Korteriühistu juhatus tegutseb töötasuta. Aruandeperioodil tööjõukulused KÜ Kaluri 15 ei kandnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 009	20 865
Nõuded ja ettemaksed	3 589	3 574
Kokku käibevarad	24 598	24 439
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 664	31 464
Kokku põhivarad	27 664	31 464
Kokku varad	52 262	55 903
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 685	3 571
Võlad ja ettemaksed	0	378
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 534	16 960
Kokku lühiajalised kohustised	21 219	20 909
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 664	31 464
Kokku pikaajalised kohustised	27 664	31 464
Kokku kohustised	48 883	52 373
Netovara		
Reservkapital	571	571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 959	3 802
Aruandeaasta tulem	-151	-843
Kokku netovara	3 379	3 530
Kokku kohustised ja netovara	52 262	55 903

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 233	1 382
Muud tulud	96	2
Kokku tulud	4 329	1 384
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 351	-876
Mitmesugused tegevuskulud	-346	-464
Kokku kulud	-3 697	-1 340
Põhitegevuse tulem	632	44
Intressikulud	-783	-887
Aruandeaasta tulem	-151	-843

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 641	9 600
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 029	-2 252
Kokku rahavood põhitegevusest	4 612	7 348
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 686	-3 340
Makstud intressid	-783	-887
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 469	-4 227
Kokku rahavood	144	3 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 865	17 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144	3 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 009	20 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	571	3 802	4 373
Aruandeaasta tulem	0	-843	-843
31.12.2021	571	2 959	3 530
Aruandeaasta tulem	0	-151	-151
31.12.2022	571	2 808	3 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri 15 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse majandusaasta aruandes arvelduskontode jääke SEB ja Swedpangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruandes välja toodud nõuded koosnevad elanike võlgnevusest ning tagasimaksmisele kuuluva pangalaenu lühi- ja pikaajalisest osast.

Finantskohustised

Elamu remondiks pangast saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt nagu korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	31 349	3 685	15 460	12 204	3,8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	31 349	3 685	15 460	12 204			
Laenukohustised kokku	31 349	3 685	15 460	12 204			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	35 035	3 571	16 004	15 460	3,8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	35 035	3 571	16 004	15 460			
Laenukohustised kokku	35 035	3 571	16 004	15 460			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Saadud ettemaksed	180	180
Tulevaste perioodide tulud	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	99	47
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 779	117
Kindlustusmaksed	572	331
Laenuintresside katteks	783	887
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 233	1 382

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 779	117
Elamu kindlustus	257	373
Kredexi tasu	315	386
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 351	876

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	245	238
Pangateenused	17	20
Hoolduskulud	84	206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	346	464

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaluri 15-1	1357 EUR
Kaluri 15-2	1207 EUR
Kaluri 15-3	1173 EUR
Kaluri 15-4	855 EUR
Kaluri 15-5	1095 EUR
Kaluri 15-6	1102 EUR
Kaluri 15-7	1451 EUR
Kaluri 15-8	661 EUR
Kaluri 15-9	462 EUR
Kaluri 15-10	487 EUR
Kokku:	9850 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2023

Tallinn, Kaluri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80131443) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VAUS	Juhatuse liige	09.01.2024
Resolutsioon:	Olen nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644928
Mobiiltelefon	+372 5144201
E-posti aadress	kaluri15@hotmail.ee