

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kaluri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80131443

telefon: +372 5144201, +372 5644928

e-posti aadress: kaluri15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaluri 15 tegutseb alates 2000. aastast.

Aruandeaastal olid korteriühistu tegevused seotud ühistu põhitegevusega - prügiveo, üldelektri, vee- ja kanalisatsiooni teenuste vahendamisega. Remondi- ja hooldusrahasid koguti 2023. aastal 8 661 eurot, mille arvelt teostati jooksvaid hooldustöid ja kaeti laenu teenindamise kulud 4 776euro ulatuses, sh laenu tagasimakse 3 775, intressikulud 694 ja KREDEXi käendustasu 307 eurot. Sellele lisandusid vee-, üldelektri ja prügiveokulud, mis arvestati igakuiselt vastavalt vee- ja elektrinäitudele ning prügiveo arvetele.

Korteriühistu juhatus tegutseb töötasuta. Aruandeperioodil tööjõukulusid KÜ Kaluri 15 ei kandnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 630	21 009	
Nõuded ja ettemaksed	4 130	3 589	
Kokku käibevarad	20 760	24 598	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 664	27 664	
Kokku põhivarad	23 664	27 664	
Kokku varad	44 424	52 262	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 911	3 685	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 858	17 534	
Kokku lühiajalised kohustised	17 769	21 219	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 664	27 664	
Kokku pikaajalised kohustised	23 664	27 664	
Kokku kohustised	41 433	48 883	
Netovara			
Reservkapital	571	571	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 808	2 959	
Aruandeaasta tulem	-388	-151	
Kokku netovara	2 991	3 379	
Kokku kohustised ja netovara	44 424	52 262	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 660	4 233	3
Muud tulud	3	96	
Kokku tulud	8 663	4 329	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 710	-3 351	4
Mitmesugused tegevuskulud	-647	-346	5
Kokku kulud	-8 357	-3 697	
Põhitegevuse tulem	306	632	
Intressikulud	-694	-783	
Aruandeaasta tulem	-388	-151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 539	9 641
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 451	-5 029
Kokku rahavood põhitegevusest	88	4 612
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 775	-3 686
Makstud intressid	-694	-783
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 469	-4 469
Kokku rahavood	-4 379	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 009	20 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 379	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 630	21 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	571	2 959	3 530
Aruandeaasta tulem	0	-151	-151
31.12.2022	571	2 808	3 379
Aruandeaasta tulem		-388	-388
31.12.2023	571	2 420	2 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri 15 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse majandusaasta aruandes arvelduskontode jääke SEB ja Swedpangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruandes välja toodud nõuded koosnevad elanike võlgnevusest ning tagasimaksmisele kuuluva pangalaenu lühi- ja pikaajalisest osast.

Finantskohustised

Elamu remondiks pangast saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt nagu korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	27 575	3 911	15 644	8 020	3,8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	27 575	3 911	15 644	8 020			
Laenukohustised kokku	27 575	3 911	15 644	8 020			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	31 349	3 685	15 460	12 204	3,8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	31 349	3 685	15 460	12 204			
Laenukohustised kokku	31 349	3 685	15 460	12 204			

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	256	99
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 868	2 779
Elamu kindlustus	842	572
Laenuintressid	694	783
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 660	4 233

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	6 868	2 779
Elamu kindlustus	535	257
Kredexi tagatistasu	307	315
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 710	3 351

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	254	245
Pangateenused	17	17
Hoolduskulud	376	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	647	346

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaluri 15-1	1342 EUR
Kaluri 15-2	1221 EUR
Kaluri 15-3	1186 EUR
Kaluri 15-4	869 EUR
Kaluri 15-5	1033 EUR
Kaluri 15-6	1079 EUR
Kaluri 15-7	1459 EUR
Kaluri 15-8	672 EUR
Kaluri 15-9	492 EUR
Kaluri 15-10	485 EUR
Kokku:	9838 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2024

Tallinn, Kaluri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80131443) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VAUS	Juhatuse liige	15.06.2024
Resolutsioon:	Olen nõus	