

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA

registrikood: 80131259

tänavatalu nimi, Raja tn 4d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12616

telefon: +372 6203651

e-posti aadress: campus@campustu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 13 Muud tulud	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Majandustegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla asutati 2000. aastal Tallinna Tehnikaülikooli ja Sihtasutus Tallinna Tehnikaülikooli Arengufondi poolt. Üliõpilasküla põhitegevus on üliõpilaste ja ülikooli külaliste majutamine.

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla liikmete üldkoosoleku otsusega on alates 01. detsember 2010.a MTÜ TTÜ Üliõpilasküla kolmeliikmeline. Kolmandana liikmena lisandus MTÜ TTÜ Üliõpilasküla ühendus, eesmärgiks üliõpilaskülaorganisatsioonide suurem kaasatus Üliõpilasküla juhtimisse. Liikmete otsusega suurendati 2011.a. üliõpilaskülaorganisatsiooni esindajate arvu Üliõpilasküla juhatuses ühelt kahele.

Seisuga 31.12.2017 oli Üliõpilaskülas 2391 pikaajalist majutusk kohta, 2292 Tallinnas ja 99 Kohtla-Järvel. Academic Hostel on võimeline pakkuma lühiajalist majutust 216-le inimesele, lisaks Endla tn 4 filiaalis 67 inimesele. Alates 01.01.2017 opereerib Üliõpilasküla Kohtla-Järvel paiknevat Virumaa hostelit 53 majutuskohaga, Üliõpilasküla haldab 45-korteriga korterelamut aadressil Akadeemia tee 7a, millest 31 korterit kuulub Tallinna Tehnikaülikoolile ja mida kasutatakse TTÜ õppejõudude ja töötajate majutamiseks. Akadeemia tee 5a paiknev kortermaja tüüpi 80-korteriga ühiselamu rekonstrueerimine lõpetati 2017 novembri lõpuks ja üürnikud kolisid sisse 01.12.2017. Üliõpilasküla bilanssi kuulub üliõpilaselamu Raja 4D ning üliõpilaselamu- ja hosteli hoone aadressil Akadeemia tee 11. Ülejäänud ühiselamuhooned kuuluvad Tallinna Tehnikaülikoolile ja on antud Üliõpilaskülale rendile.

Majutuskohade arv TTÜ Üliõpilaskülas 2017 aastal		
Aadress	tüüp	kohti
Akadeemia tee 5a	pereühiselu	80
Akadeemia tee 5	üliõpilaselamu	479
Akadeemia tee 11	üliõpilaselamu	240
Raja 4D	üliõpilaselamu	196
Akadeemia tee 7/1	üliõpilaselamu	344
Akadeemia tee 7/2	üliõpilaselamu	344
Siidisaba 7	üliõpilaselamu	609
Kalevi 4 Kohtla-Järve	üliõpilaselamu	99
Akadeemia tee 11	hostel	216
Endla 4	hostel	67
Virumaa hostel Kalevi 4 Kohtla-Järve	hostel	53
KOKKU		
Seisuga 31. dets. 2017	ühiselumukohti	2391
	lisaks hostelis kohti	336

2017. aastal jätkas Üliõpilasküla tavapärasest mittetulundustegevusest üliõpilaste majutamisel ja kinnistute haldamisel. 2017. aastal teostati investeeringuid summas 201 471 eurot. MTÜ TTÜ Üliõpilasküla netovara seisuga 31.12.2017 moodustas 648 481 eurot. Üliõpilasküla 2017.a. käive koos vahendatavate teenustega oli 3 410 088 eurot, majandusaasta kahjum moodustas 32 951 eurot.

2017.a. oli kasutustasu koha eest ühiselamus 50-83 eurot, millele lisandub tasu vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia ja elektrienergia tarbimise eest. Ühiselamute täituvus oli 2017.a. keskmisena 94,6%. Academic Hosteli täituvus moodustas aasta keskmisena 66,7%.

2018 jätkab Üliõpilasküla tavapärasest majandustegevust. Suuremaid investeeringuid 2018 planeeritud pole.

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla peamised võrreldavad finantssuhtarvud:

	2017	2016	2015
Tulud kokku (tuh EUR)	3410,1	3270,7	3037,9
Käibe kasv	4,26%	7,66 %	9,44%
Tegevustulemi marginaal tegevustuludest	-0,17%	4,59 %	2,36%
Aruandeaasta tulem (tuh EUR)	-32,9	115,9	42
Puhasrentaablus	-0,97%	3,54 %	1,38%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,45	0,33	0,55
ROA	-0,97%	3,14 %	1,17 %
ROE	-4,95%	18,57 %	7,7 %
Nõuete käibevälde (päevades)	15,05	14,93	16,33
Keskmine tasumisperiood (päevades)	21,17	21,69	22,23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2015 * 100

Tegevustulemi marginaal tegevustuludest (%) = tegevustulem/müügitulu * 100

Tulemi muutus = aruandeaasta tulem 2017 – aruandeaasta tulem 2016

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta tulem/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = aruandeaasta tulem/ keskmised varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta tulem/ keskmine netovara * 100

Nõuete käibevälde (päevades) = keskmised nõuded * 360/müügitulu (tulud majandustegevusest)

Keskmine tasumisperiood = keskmised kohustised tarnijatele * 360/mitmesugused tegevuskulud

Jaak Kääp
juhatuse esimees
TTÜ Üliõpilasküla MTÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	243 569	386 753	2
Nõuded ja ettemaksed	151 132	131 852	3,4
Kokku käibevarad	394 701	518 605	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 000	15 000	7
Materiaalsed põhivarad	2 815 372	3 024 773	5
Immateriaalsed põhivarad	0	2 685	6
Kokku põhivarad	2 830 372	3 042 458	
Kokku varad	3 225 073	3 561 063	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	315 265	1 042 025	9
Võlad ja ettemaksed	559 759	520 759	10
Kokku lühiajalised kohustised	875 024	1 562 784	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 701 208	1 316 487	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 701 208	1 316 487	
Kokku kohustised	2 576 232	2 879 271	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	681 792	565 920	
Aruandeaasta tulem	-32 951	115 872	
Kokku netovara	648 841	681 792	
Kokku kohustised ja netovara	3 225 073	3 561 063	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 384 036	3 257 191	12
Muud tulud	26 052	13 511	13
Kokku tulud	3 410 088	3 270 702	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 133 886	-2 030 418	14
Tööjõukulud	-868 457	-708 415	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-413 557	-381 811	5,6
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-3 415 904	-3 120 644	
Põhitegevuse tulem	-5 816	150 058	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-4 065	7
Intressikulud	-26 010	-30 137	17
Muud finantstulud ja -kulud	-1 125	16	16
Aruandeaasta tulem	-32 951	115 872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 816	150 058	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	413 557	381 811	5,6
Kokku korrigeerimised	413 557	381 811	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 280	6 546	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39 151	4 611	10
Laekunud intressid	15	16	16
Kokku rahavood põhitegevusest	427 627	543 042	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-201 471	-106 349	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-201 471	-106 349	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-342 040	-368 815	9
Makstud intressid	-26 160	-30 356	17
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 140	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-369 340	-399 171	
Kokku rahavood	-143 184	37 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	386 753	349 231	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-143 184	37 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 569	386 753	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	565 920	565 920
Aruandeaasta tulem	115 872	115 872
31.12.2016	681 792	681 792
Aruandeaasta tulem	-32 951	-32 951
31.12.2017	648 841	648 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Varad ja kohustised on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest SEB Pangas ja Swedbank'is. Üliõpilasküla kontod SEB Pangas kuuluvad Tallinna Tehnikaülikooli kontsernikonto koosseisu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kuni 31.12.2015 kapitaliosaluse meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Alates 2016 aastast kajastatakse osalust soetusmaksumuses, kapitaliosalust kajastab Tallinna Tehnikaülikool.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena. Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustised on esitatud bilansis, ülejäänud potentsiaalsete kohustiste arvestus toimub bilansiväliselt.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad ka potentsiaalseid nõudeid, sest jooksva kuu kommunaalmaksete eest esitatakse arved alles järgmise kuu 15-ndaks kuupäevaks.

Ostjate ettemaksetena kajastatakse üliõpilastelt võetav tagatisraha, mis kuulub tasaarveldamisele rendiperioodi lõppedes, ja muud ostjate ettemaksed.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise maksumusega varad, mille soetamismaksumus ületab 5000 eurot (kuni 31.12.2016 2000 eurot) ja kasuliku kasutuse iga on eeldatavalt üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Põhivara soetamiseks tehtud laenu kulutusi ei kapitaliseerita. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuni 2004. aastani kuulus põhivara soetamismaksumuse koosseisu ka käibemaks – kuna põhivara ei kasutata käibemaksuga maksustatava käibe tarvis, siis ei saa põhivara käibemaksu lugeda sisendkäibemaksuks. Alates 2005. aastast korraldati raamatupidamine avaliku sektori üksusena ümber vastama riigi raamatupidamise üldeeskirjale ja sellega seoses loetakse põhivara käibemaks kuluks põhivara soetamise perioodil ja käibemaks ei kuulu enam põhivara soetamismaksumusse.

Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on masinatel ja renditud inventaril 10-20% ning muul inventaril 10-25%.

Hoonete kulumit arvestatakse Tallinna Tehnikaülikoolis kehtestatud metoodika järgi vastavalt hoone komponentide eeldatavale elueale ja komponentide hinnangulisele osakaalule hoone maksumuses. Hoonete amortisatsioon on 4,1-5%.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust east.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate sidusettevõtetesse investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud põhikirjalisest tegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale. Tulud põhikirjalisest tegevusest tekivad üliõpilaselamutes üliõpilastele esitatud kasutustasudest ja kommunaaltasudest (elekter, vesi ja soojusenergia), mis on arvestatud vastavate kuluarvete järgi.

Muud tulud tekivad majutusteenustest, mitmesugustele rentnikele esitatud üüriarvetest ja maksetähtaja ületanud arvetelt saadud viivistest. Finantstulud on tekkinud Swedbankis olevate arvelduskontode intressidest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Hoonete majandamise kulud sisaldavad hoonete kommunaalkulusid (elekter, vesi ja soojusenergia), hoonete rendikulusid ja ruumide remondikulusid ning muid otseselt hoonete haldamisega seotud kulusid (sh käibemaksukulu).

Käibemaksukulu on kajastatud selles kontogrupis, kus kulu tekkis, näiteks administreerimiskulude käibemaks administreerimiskulude all, hoonete majandamiskulude käibemaks hoonete majandamiskulude all jne. Eraldi on muude majandamiskulude grupis (maksukulude all) ära toodud käibemaks põhivara soetamiselt.

Seotud osapooled

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla seotud osapooled on:

- a. asutajaliikmed;
- b. sidusettevõtted;
- c. teised Tallina Tehnikaülikooli konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	6 007	1 907
Arvelduskontod	237 562	384 846
Kokku raha	243 569	386 753

Tallinna Tehnikaülikooli kontsernikonto koosseisu kuuluvatel SEB Panga kontodel oli 31.12.2017 seisuga 105 902 eurot (2016.aastal vastavalt 216 246 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	148 077	148 077	4
Ostjatelt laekumata arved	150 083	150 083	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 006	-2 006	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	243	243	11
Muud nõuded	1 763	1 763	
Viitlaekumised	1 763	1 763	
Ettemaksed	1 049	1 049	
Tulevaste perioodide kulud	949	949	
Muud makstud ettemaksed	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 132	151 132	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	129 448	129 448	4
Ostjatelt laekumata arved	132 736	132 736	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 288	-3 288	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240	11
Ettemaksed	2 164	2 164	
Tulevaste perioodide kulud	2 064	2 064	
Muud makstud ettemaksed	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 852	131 852	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	150 083	132 737	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 006	-3 288	
Kokku nõuded ostjate vastu	148 077	129 449	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 288	-1 966	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	262	168	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 006	-3 288	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 026	1 798	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-2 006	-3 288	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 783 789	104 959	2 060 249	0	6 948 997
Akumuleeritud kulum	-2 335 680	-61 232	-1 249 165	0	-3 646 077
Jääkmaksumus	2 448 109	43 727	811 084	0	3 302 920
Ostud ja parendused	47 457	26 191	22 905	6 756	103 309
Amortisatsioonikulu	-218 335	-13 905	-132 367	0	-364 607
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-16 849				-16 849
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 792 126	108 822	2 022 066	6 756	6 929 770
Akumuleeritud kulum	-2 531 744	-52 809	-1 320 444	0	-3 904 997
Jääkmaksumus	2 260 382	56 013	701 622	6 756	3 024 773
Ostud ja parendused			201 471		201 471
Amortisatsioonikulu	-219 407	-15 059	-132 607		-367 073
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-21 497	-1 873	-20 429		-43 799
Ümberliigitamised			6 756	-6 756	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 750 589	101 833	2 163 212	0	7 015 634
Akumuleeritud kulum	-2 731 111	-62 752	-1 406 399	0	-4 200 262
Jääkmaksumus	2 019 478	39 081	756 813	0	2 815 372

Seoses määruse "Riigi raamatupidamise üldeeskiri" muutmisega tõsteti 31.12.2016 põhivara soetusmaksumuse piirmäära 5000 euroni ja sellega seondult on tehtud aruandeperioodil järgmised bilansist väljakandmised:

Ehitiste grupis kanti maha põhivara soetusmaksumuses 41 537 eurot, millest 20 041 euro väärtuses vara oli amortiseeritud ning jääkväärtuses vara oli 21 496 eurot.

Masinate ja seadmete grupis kanti maha põhivara soetusmaksumuses 6 989 eurot, millest 5 116 euro väärtuse vara oli amortiseeritud ning jääkväärtuses vara oli 1 873 eurot.

Muu materiaalse põhivara grupis kanti maha põhivara soetusmaksumuses 67 081 eurot, millest 46 652 euro väärtuses vara oli amortiseeritud ja jääkväärtuses vara oli 20 429 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	36 301	0	36 301
Akumuleeritud kulum	-36 301	0	-36 301
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	3 040	3 040
Amortisatsioonikulu	0	-355	-355
31.12.2016			
Soetusmaksumus	36 301	3 040	39 341
Akumuleeritud kulum	-36 301	-355	-36 656
Jääkmaksumus	0	2 685	2 685
Amortisatsioonikulu	0	-608	-608
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-2 077	-2 077
31.12.2017			
Soetusmaksumus	31 443	0	31 443
Akumuleeritud kulum	-31 443	0	-31 443
Jääkmaksumus	0	0	0

Seoses põhivara soetusmaksumuse piirmäära tõstmisega 5 000 euroni kanti aruandeperioodil maha immateriaalse põhivara grupis põhivara soetusmaksumuses 7 897 eurot, millest 5 820 euro väärtuses vara oli amortiseeritud ning jääkväärtuses vara oli summas 2 077 eurot.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12678538	E-Kyla Arendus OÜ	Eesti	programmeerimine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
E-Kyla Arendus OÜ	15 000	0	15 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 000	0	15 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	575 697	531 857
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	640 129	597 155
1-5 aasta jooksul	2 454 319	2 110 416
Üle 5 aasta	1 752 408	1 512 044

TTÜ Üliõpilasküla MTÜ rendib Tallinna Tehnikaülikoolilt viit üliõpilaselamut rendihinnaga 27 831,22 eurot kuu, millele lisandub käibemaks. Tallinna Tehnikaülikooliga on sõlmitud ka uus leping tähtajaga 30.11.2027. Selle lepingu järgi on alates 01.mai 2018 rendihinnaks ühes kuus 38 081 eurot, millele lisandub käibemaks.

2015.aasta septembris sõlmiti uus leping Tallinna Tehnikaülikooliga Siidisaba 7 asuva üliõpilaselamu rendi kohta. Lepingu perioodiks on 20 aastat, rendihind ühes kuus on 10 200 kuus, summale lisandub käibemaks.

Alates 2000 aastast kehtib rendileping 25 aastaks korterelamule Akadeemia tee 7a hinnaga 1 euro korterelamu TTÜ-le kuuluva osa ulatuses (31 korterit 45-st).

Alates november 2017 sõlmiti Kohtla-Järvel asuva üliõpilaselamu rendi kohta 10 aastaks leping rendihinnaga ühes kuus 397 eurot, summale lisandub käibemaks.

Alates 01.02.2013 võeti rendile Endla 4 asuvad ruumid hosteli filiaalina. Rendihind perioodil 01.02.2017-31.01.2018 oli 3 651 eurot kuus, millele lisandub käibemaks. Rendileandjaks on Endla 4 Real Estate OÜ. Rendileping sõlmiti viieks aastaks.

2013.aasta detsembris sõlmiti AS SEB Liisinguga kasutusrendi leping sõiduauto Toyota Auris kohta viieks aastaks. Auto hind on 18 986 eurot, millele lisandub käibemaks.

2017.aasta märtsis sõlmiti AS SEB Liisinguga kasutusrendi leping sõiduauto Toyota Verso kohta viieks aastaks. Auto hind on 16 386, millele lisandub käibemaks.

19.05.2016 sõlmiti 3 Step IT OÜ-ga leping WIFI seadmete rendiks tähtajaga 3 aastat.

16.06.2017 sõlmiti United Finance AS-ga leping Akadeemia tee 5a ühiselamu valgustite ja tehnika rendi kohta tähtajaga 5 aastat.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS SEB Pank laen 1	896 487	116 934	779 553		1,150%	23.09.2020
AS SEB Pank laen 2	699 986	93 331	606 655		1,350%	15.07.2022
AS SEB Pank laen 3	420 000	105 000	315 000		1,180%	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 016 473	315 265	1 701 208			
Laenukohustised kokku	2 016 473	315 265	1 701 208			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS SEB Pank laen 1	1 013 420	116 933	896 487		1,150%	23.09.2020
AS SEB Pank laen 2	820 092	820 092			1,053%	15.07.2017
AS SEB Pank laen 3	525 000	105 000	420 000		1,180%	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 358 512	1 042 025	1 316 487			
Laenukohustised kokku	2 358 512	1 042 025	1 316 487			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 684 960	1 869 884
Kokku	1 684 960	1 869 884

SEB Pangalt saadud laenude tagatiseks on panditud vara:
aadressil Raja 4D hüpoteek hoonestusõigusele summas 2 556 466 eurot;
aadressil Akadeemia tee 11 hüpoteek hoonestusõigusele summas 2 100 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	127 613	127 613	
Võlad töövõtjatele	86 912	86 912	
Maksuvõlad	49 080	49 080	11
Muud võlad	296 154	296 154	
Intressivõlad	755	755	
Muud viitvõlad	295 399	295 399	
Kokku võlad ja ettemaksed	559 759	559 759	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 313	123 313	
Võlad töövõtjatele	73 329	73 329	
Maksuvõlad	49 705	49 705	11
Muud võlad	274 412	274 412	
Intressivõlad	906	906	
Muud viitvõlad	273 506	273 506	
Kokku võlad ja ettemaksed	520 759	520 759	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 282		896
Üksikisiku tulumaks		15 649		15 995
Erisoodustuse tulumaks		105		192
Sotsiaalmaks		29 058		29 609
Kohustuslik kogumispension		1 257		1 310
Töötuskindlustusmaksed		1 729		1 703
Ettemaksukonto jääk	243		240	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	243	49 080	240	49 705

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Tulud üliõpilaste majutusest	2 468 934	2 442 099
Majutus hostelis	758 926	662 775
Renditud ruumide üürileandmine	156 176	152 317
Kokku tulu ettevõtlusest	3 384 036	3 257 191

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 639	11 246
Kindlustushüvitis	13 780	0
Muud	2 633	2 265
Kokku muud tulud	26 052	13 511

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-521 190	-506 182
Energia	-535 261	-531 304
Mitmesugused bürookulud	-187 793	-154 756
Lähetuskulud	-4 057	-816
Koolituskulud	-4 578	-2 045
Riiklikud ja kohalikud maksud	-331 008	-300 761
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 743	-3 120
Remondi- ja inventarikulud	-548 256	-531 434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 133 886	-2 030 418

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-648 690	-523 001
Sotsiaalmaksud	-213 159	-175 220
Muud	-6 608	-10 194
Kokku tööjõukulud	-868 457	-708 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	35

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	15	16
Muud finantskulud	-1 140	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 125	16

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-26 010	-30 137
Kokku intressikulud	-26 010	-30 137

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna Tehnikaülikool
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 811	46 048	621	38 543
Sidusettevõtjad	0	3 078	0	972

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	757 488	48 424
Sidusettevõtjad	8 810	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	1 630
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	734 335	27 681
Sidusettevõtjad	6 020	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	1 598

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	43 024	45 539

MTÜ TTÜ Üliõpilaskülal on 2 asutajaliiget:

Tallinna Tehnikaülikool ja Sihtasutus Tallinna Tehnikaülikooli Arengufond. Alates 01.12.2010 lisandus kolmanda liikmena MTÜ TTÜ Üliõpilaskühendus.

Tallinna Tehnikaülikool on seadnud TTÜ Üliõpilasküla MTÜ kasuks hoonestusõiguse Tallinnas Raja tn 8 / Akadeemia tee 11, pindalaga 5551

m², 36 aastaks alates 07.03.2003.a

Tallinna Tehnikaülikool on seadnud TTÜ Üliõpilasküla MTÜ kasuks hoonestusõiguse Tallinnas Raja tn 4D, pindalaga 3206 m², 36 aastaks alates 15.09.2005.a.

Samuti varustab Tallinna Tehnikaülikool üliõpilaselamuid soojusenergiaga ja vahendab telefoniteenust. Muude teenustena on käsitletud territooriumi hooldust ja valvet.

TTÜ Üliõpilasküla pakub Tallinna Tehnikaülikooliga seotud üliõpilasorganisatsioonidele kasutamiseks ruume ja vahendab mõningaid kommunaalkulusid.

Tallinna Tehnikaülikool esitas arveid 2017.a rendi eest 467 419 eurot (2016.a 452 391 eurot) ja muude teenuste eest 266 916 eurot (2016.a 281 994 eurot).

MTÜ TTÜ Üliõpilasühendusele esitati 2017.a ruumide kommunaalkulude eest arveid summas 341 eurot, nende poolt tasutud 341 eurot, saldo seisuga 31.12.2017 on null.

E-Kyla Arendus OÜ-lt osteti tarkvara arendusteenuseid 2017.aastal 8810 euro eest (2016.a vastavalt 6020 euro eest).

Tehingutes seotud osapooltega ei ole nõuetele teistest klientidest erinevaid allahindlusi rakendatud. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole aruandeperioodil ega ka 2016.aastal alla hinnatud.

Lisa 19 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2017 ületasid MTÜ TTÜ Üliõpilasküla lühiajalised kohustised käibevara 480,3 tuh euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital 2018. aastal majandusraskusi, kuna majandustegevuse eripärasid ja lühiajaliste kohustiste koosseisu arvestades suudab ettevõtte vastavalt rahavoogude prognoosile katta kõik ülejäänud lühiajalised kohustised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2018

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA (registrikood: 80131259) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KÄÄP	Juhatuse liige	14.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA liikmetele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeauditori number 258

OÜ EM AUDIITORTENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

15.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA (registrikood: 80131259) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	15.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	Jah
Hostelid	55201	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6203651
E-posti aadress	campus@campustu.ee