

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Järveotsa 13

registrikood: 80130627

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 13-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 55637177

e-posti aadress: jarveotsa13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Järveotsa13 kajastatud tegevus 01 jaanuar2015 kuni 31 detsember2015

Põhitegevuseks on Järveotsa tee 13 hoone majandamine ja hooldus täieliku isetasuvuse põhimõttel.KÜ eelarve aluseks on üldkoosoleku ja juhatuse otsused.

Remondiraha kasutatud pangalaenu tagastamisele,keldriruumide tagasitäitmistöödele,paneel-ja aknaavauukide hermetiseerimisele.Kokku 31725eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 545	6 323
Nõuded ja ettemaksed	24 053	27 839
Kokku käibevara	32 598	34 162
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	33 230	42 345
Kokku põhivara	33 230	42 345
Kokku varad	65 828	76 507
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 097	8 718
Võlad ja ettemaksed	13 572	15 792
Kokku lühiajalised kohustused	22 669	24 510
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 230	42 345
Kokku pikaajalised kohustused	33 230	42 345
Kokku kohustused	55 899	66 855
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 048	10 048
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-396	-451
Aruandeaasta tulem	277	55
Kokku netovara	9 929	9 652
Kokku kohustused ja netovara	65 828	76 507

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 726	53 791
Kokku tulud	55 726	53 791
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 818	-25 406
Mitmesugused tegevuskulud	-6 772	-7 632
Tööjõukulud	-18 903	-18 237
Kokku kulud	-53 493	-51 275
Põhitegevuse tulem	2 233	2 516
Muud finantstulud ja -kulud	-1 956	-2 461
Aruandeaasta tulem	277	55

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 233	2 516
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 956	-2 461
Kokku korrigeerimised	-1 956	-2 461
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 901	-9 923
Varude muutus	14 846	12 442
Kokku rahavood põhitegevusest	2 222	2 574
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 736	8 307
Laekunud intressid	1 956	2 461
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 692	10 768
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-8 736	-8 307
Makstud intressid	-1 956	-2 461
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 692	-10 768
Kokku rahavood	2 222	2 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 323	3 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 222	2 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 545	6 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	10 048	-451	9 597
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	10 048	-451	9 597
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2014	10 048	-396	9 652
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	10 048	-396	9 652
Aruandeaasta tulem		277	277
31.12.2015	10 048	-119	9 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveotsa13 raamatupidamise aastaaruanne koostatud Eesti raamatupidamisheatavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on arvestatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, nõue hindamisel vaadatakse iga nõue eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RT14 lisas loodud skeemist, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuiud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatud tuluna nendes perioodides, mil lejavat aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on ettenähtud.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Need kajastatud nõuete kohaselt bilansis.

Seotud osapooled

Seotud isikutele väljamakseid ja soodustusi ei ole antud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 545	6 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	57 283	24 053	33 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 283	24 053	33 230
	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	70 184	27 839	42 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 184	27 839	42 345

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	181	133
Sotsiaalmaks	559	395
Kohustuslik kogumispension	15	14
Töötuskindlustusmaksed	34	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	789	571

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	9 097	9 097					
Pikaajalised laenud							
Pikaalised laenud	33 230				4,349		30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	33 230		19 321	13 909			
Laenukohustused kokku	42 327	9 097	19 321	13 909			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	8 718	8 718					
Pikaajalised laenud							
Pikaalised laenud	42 345				4,349	euro	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	42 345		28 418	13 927			
Laenukohustused kokku	51 063	8 718	28 418	13 927			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 783	12 783
Maksuvõlad	789	789
Kokku võlad ja ettemaksed	13 572	13 572
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 221	15 221
Maksuvõlad	571	571
Kokku võlad ja ettemaksed	15 792	15 792

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	11 691	14 751

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus		469
Kokku võlad töövõtjatele	0	469

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogunud remondifondimaksed	-4 580	32 447		27 867
remondifondi kasutamine			-8 307	-8 307
laenuintressideks			-2 461	-2 461
remondikuludeks			-19 771	-19 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4 580	32 447	-30 539	-2 672
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-4 580	32 447	-30 539	-2 672

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogunud remondifondimaksed	-2 672	32 447		29 775
remondifondi kasutamine			-8 736	-8 736
laenuintressideks			-1 957	-1 957
remondikuludeks			-21 033	-21 033
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 672	32 447	-31 726	-1 951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-2 672	32 447	-31 726	-1 951

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 952	25 924
muud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 774	27 867
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 726	53 791

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Heakorrateenused	6 772	7 632
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 772	7 632

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	13 385	13 248
Sotsiaalmaksud	5 518	4 989
Kokku tööjõukulud	18 903	18 237
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	144	144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Korteriühistu Järveotsa 13 (registrikood: 80130627) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA MALKOVA	Juhatuse liige	24.04.2016
Resolutsioon:	tutvunud	
LIUBOV MOZHEEVA	Juhatuse liige	08.05.2016
Resolutsioon:	tutvunud	
IGOR GADŽALOV	Juhatuse liige	09.05.2016
VLADIMIR MIŠALAGIN	Juhatuse liige	01.06.2016
Resolutsioon:	vastuvõetud üldkoosolekul 26.05.2016	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637177
E-posti aadress	jarveotsa13@hotmail.ee