

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Järveotsa tee 13 korteriühistu

registrikood: 80130627

telefon: +372 55637177

e-posti aadress: jarveotsa13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Järveotsa13 kajastatud tegevus 01 jaanuar2017 kuni 31 detsember2017

Põhitegevuseks on Järveotsa tee 13 hoone majandamine ja hooldus täieliku isetasuvuse põhimõttel.KÜ eelarve aluseks on üldkoosoleku ja juhatuse otsused.

Remondiraha kasutatud pangalaenu tagastamisele ,trepikoja remont 14300eur,1trepikoja.lifti remont 5988eur,valvekaamerate paigaldus 2950eur.Tagastatud laen 9520 ja intress 1100eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 766	6 900
Nõuded ja ettemaksed	26 019	24 364
Kokku käibevarad	38 785	31 264
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 822	23 713
Kokku põhivarad	13 822	23 713
Kokku varad	52 607	54 977
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 852	9 482
Võlad ja ettemaksed	12 214	13 273
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 794	0
Kokku lühiajalised kohustised	29 860	22 755
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 822	23 713
Kokku pikaajalised kohustised	13 822	23 713
Kokku kohustised	43 682	46 468
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 048	10 048
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 539	-119
Aruandeaasta tulem	416	-1 420
Kokku netovara	8 925	8 509
Kokku kohustised ja netovara	52 607	54 977

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 860	61 196
Kokku tulud	62 860	61 196
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 758	-33 759
Mitmesugused tegevuskulud	-8 417	-7 757
Tööjõukulud	-20 169	-19 586
Kokku kulud	-61 344	-61 102
Põhitegevuse tulem	1 516	94
Muud finantstulud ja -kulud	-1 100	-1 514
Aruandeaasta tulem	416	-1 420

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 516	94
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	-1 100	-1 514
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 236	9 206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 786	-9 431
Kokku rahavood põhitegevusest	5 866	-1 645
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 520	9 133
Laekunud intressid	1 100	1 514
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 620	10 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-9 520	-9 133
Makstud intressid	-1 100	-1 514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 620	-10 647
Kokku rahavood	5 866	-1 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 900	8 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 866	-1 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 766	6 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 048	-119	9 929
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	10 048	-119	9 929
Aruandeaasta tulem		-1 420	-1 420
31.12.2016	10 048	-1 539	8 509
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2017	10 048	-1 123	8 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	12 766	6 900

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveotsa13 raamatupidamise aastaaruanne koostatud Eesti raamatupidamisheatavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on arvestatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, nõue hindamisel vaadatakse iga nõue eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RT14 lisas loodud skeemist, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuiud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatud tuluna nendes perioodides, mil lejavat aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on ettenähtud.

Makstud kommunaal maksude summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Need kajastatud nõuete kohaselt bilansis.

Seotud osapooled

Seotud isikutele väljamakseid ja soodustusi ei ole antud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	39 841	26 019	13 822	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 841	26 019	13 822	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	48 077	24 364	23 713	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 077	24 364	23 713	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud kokku	9 852	9 852				
Pikaajalised laenud						
Pikkaajalised laenud	13 822				3,724	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	13 822		13 822			
Laenukohustised kokku	23 674	9 852	13 822			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud kokku	9 482	9 482				
Pikaajalised laenud						
Pikkalised laenud	23 713				3,788	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	23 713		23 713			
Laenukohustised kokku	33 195	9 482	23 713			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 214	12 214
Kokku võlad ja ettemaksed	12 214	12 214

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 273	13 273
Kokku võlad ja ettemaksed	13 273	13 273

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	12 176	12 369
Kokku võlad tarnijatele	12 176	12 369

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogunudremondifondimaksed	-1 951	37 224		35 273
remondifondi kasutamine			-9 133	-9 133
laenuintressideks			-1 514	-1 514
remondikuludeks			-24 651	-24 651
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 951	37 224	-35 298	-25
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 951	37 224	-35 298	-25
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
hoovid korda toetus		2 065		2 065
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		2 065		2 065
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogunudremondifondimaksed	-25	39 612		39 587
remondifondi kasutamine			-9 520	-9 520
laenuintressideks			-1 100	-1 100
remondikuludeks			-23 238	-23 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-25	39 612	-33 858	5 729
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-25	41 677	-33 858	7 794

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29 002	25 923
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 793	35 273
Hoovid korda toetus	2 065	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 860	61 196

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Heakorrateenused	8 417	7 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 417	7 757

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 215	15 066
Sotsiaalmaksud	3 954	4 520
Kokku tööjõukulud	20 169	19 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	144	144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

Tallinn, Haabersti linnaosa, Järveotsa tee 13 korteriühistu (registrikood: 80130627) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MIŠALAGIN	Juhatuse liige	31.05.2018
Resolutsioon:	kinnitatud üldkoosolekul 17mai2018	
LIUBOV MOZHEEVA	Juhatuse liige	31.05.2018
Resolutsioon:	vastuvõetud 17mai2018	
LARISSA MALKOVA	Juhatuse liige	04.06.2018
IGOR GADŽALOV	Juhatuse liige	12.06.2018
Resolutsioon:	kinnitatud 2018 17 mai	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	62860	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637177
E-posti aadress	jarveotsa13@hotmail.ee