

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu

registrikood: 80130596

telefon: +372 5520361

e-posti aadress: randla24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Randla 24 juhatus koosseisus: Dmitri Griškun, Irina Tsukor, Eduard Tsernuhho, Natalja Galanova, Jüri Patrakov, Lidija Stortsak valiti üldkoosolekul 07.05.2019. aastal. (volitusega 2 a.)

Ühistu juhatus teostas 2019. aastal järgmised tööd:

1. Tellitud vent. torude projekt Tööde maksumus: **1 620.00** eurot
 2. Vahetati avarii kanal. püstaku osa Tööde maksumus: **468.00** eurot
 3. Suurendati KÜ reservkapitali Maksumus: **5 241.13** eurot
2. Telekommunikatsioonifirmadelt saadi kasutatud elektri eest tasu – **193.75** eurot.
31. detsembri 2019. aasta seisuga oli remondifondi jääk: **61 526.17** eurot.
31. detsembri 2019. aasta seisuga hooldusfondi jääk oli: **1 216.48** eurot.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31. detsembri 2019.a. oli **3 389.50** eurot.

Suuremad võlgnikud on: Krt. 21 - 1138.10 eurot
Krt. 79 - 1169.46 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 036	54 565	2
Nõuded ja ettemaksed	10 504	13 555	3
Kokku käibevarad	80 540	68 120	
Kokku varad	80 540	68 120	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 797	10 702	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 526	52 985	9
Kokku lühiajalised kohustised	70 323	63 687	
Kokku kohustised	70 323	63 687	
Netovara			
Reservkapital	9 000	3 759	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	674	378	
Aruandeaasta tulem	543	296	
Kokku netovara	10 217	4 433	
Kokku kohustised ja netovara	80 540	68 120	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 940	23 276	10
Muud tulud	713	1 306	11
Kokku tulud	22 653	24 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 688	-5 749	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 775	-6 216	13
Tööjõukulud	-9 650	-12 323	14
Kokku kulud	-22 113	-24 288	
Põhitegevuse tulem	540	294	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	543	296	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	540	294	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 051	-659	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 636	11 967	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 230	11 604	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	5 241	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 241	0	
Kokku rahavood	15 471	11 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 565	42 961	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 471	11 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 036	54 565	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 759	378	4 137
Aruandeaasta tulem		296	296
31.12.2018	3 759	674	4 433
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 759	674	4 433
Aruandeaasta tulem		543	543
Muutused reservides	5 241		5 241
31.12.2019	9 000	1 217	10 217

2019.aastal KÜ üldkoosoleku otsuse alusel oli 5 241eur viidud üle remondifondist reservkapitali moodustamiseks summas 9000eur.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Randal tn 24 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	14 732	13 353
Seb Pank	55 304	41 212
Kokku raha	70 036	54 565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 504	10 504	
Ostjatelt laekumata arved	10 504	10 504	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 504	10 504	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 955	12 955	
Ostjatelt laekumata arved	12 955	12 955	4
Ettemaksed	600	600	
Tulevaste perioodide kulud	600	600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 555	13 555	

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	10 504	12 955
Nõuded liikmete vastu	10 310	12 761
Rentnikelt laekumata arved	194	194
Kokku nõuded ostjate vastu	10 504	12 955

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2019 3 908 eurot

Korteriomaniikele detsembrikuu eest arvete eest, mille tasumise aeg on jaanuaris 2020.a. 6 402 eurot

Kokku nõudeid korteriomaniike vastu 10 310 eurot

Kirjel "Rentnikelt laekumata arve" on kajastatud STV AS-le ja Starman AS-le arvestatud rent 2019.a.eest, maksetähtaeg saabub 2020.aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	75	0	115
Sotsiaalmaks	0	194	0	195
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		286		327

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2020.a. jaanuaris.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 103	7 103	7
Võlad töövõtjatele	889	889	8
Maksuvõlad	286	286	5
Saadud ettemaksed	519	519	
Muud saadud ettemaksed	519	519	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 797	8 797	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 547	9 547	7
Võlad töövõtjatele	828	828	8
Maksuvõlad	327	327	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 702	10 702	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ekovir OÜ	361	352
Eesti Energia AS	114	69
Eesti Gaas AS	869	879
Lateenia OÜ	155	155
Utilitas Tallinn AS	4 209	5 830
Tallinna Vesi AS	872	1 163
eHolding OÜ	22	22
FIE Malle Uukkivi	500	410
Kominsur Kindlustusmaakler OÜ	0	600
Tallinna Jaatmekeskus	1	7
Alexela Energia AS	0	60
Kokku võlad tarnijatele	7 103	9 547

Tarnijate tasumata arvete maksetähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	787	787
Puhkusetasude kohustis	102	41
Kokku võlad töövõtjatele	889	828

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifondi jääk	42 264	16 470	-5 749	52 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 264	16 470	-5 749	52 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 264	16 470	-5 749	52 985

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifondi jääk	52 985	16 470	-2 688	61 526
Reservkapitali ülekanne		-5 241		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 985	11 229	-2 688	61 526
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 985	11 229	-2 688	61 526

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondifondi jääk seisuga 01.01.2019 52 985 eurot

Arvestatud remonditasusid 2019.aastal 16 470 eurot

Teostatud remonditööd 2 088 eurot

Kindlustuse kulud 600 eurot

Reservkapitali ülekanne 5 241 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 61 526 eurot

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 252	17 527
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 088	5 147
Remonditasud kindlustuse katteks	600	602
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 940	23 276

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	61	116
Rendi- ja üüritulu	194	194
Kommunaalmaksete vahendamise tulem	458	996
Kokku muud tulud	713	1 306

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-2 088	-5 147
Mitmesugused kulud	-600	-602
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 688	-5 749

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Heakorrakulud	-6 814	-2 751
Hoolduskulud	-597	-1 038
Halduskulud	-2 364	-2 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 775	-6 216

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-7 194	-9 315
Sotsiaalmaksud	-2 395	-3 111
Puhkuse reserv	-61	103
Kokku tööjõukulud	-9 650	-12 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 310	519	12 761	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Juhatuseliikme tasu	4 592	4 592
---------------------	-------	-------

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 24-1	1024 EUR
Randla 24-2	705 EUR
Randla 24-3	1291 EUR
Randla 24-4	1047 EUR
Randla 24-5	682 EUR
Randla 24-6	883 EUR
Randla 24-7	1024 EUR
Randla 24-8	1075 EUR
Randla 24-9	1395 EUR
Randla 24-10	1086 EUR
Randla 24-11	854 EUR
Randla 24-12	878 EUR
Randla 24-13	933 EUR
Randla 24-14	810 EUR
Randla 24-15	1108 EUR
Randla 24-16	1724 EUR
Randla 24-17	1675 EUR
Randla 24-18	1651 EUR
Randla 24-19	1226 EUR
Randla 24-20	1673 EUR
Randla 24-21	1515 EUR
Randla 24-22	1490 EUR
Randla 24-23	1429 EUR
Randla 24-24	1513 EUR
Randla 24-25	2096 EUR
Randla 24-26	1202 EUR
Randla 24-27	678 EUR
Randla 24-28	1099 EUR
Randla 24-29	892 EUR
Randla 24-30	636 EUR
Randla 24-31	1687 EUR
Randla 24-32	1198 EUR
Randla 24-33	555 EUR
Randla 24-34	1378 EUR
Randla 24-35	1187 EUR
Randla 24-36	629 EUR
Randla 24-37	1563 EUR
Randla 24-38	1493 EUR
Randla 24-39	715 EUR
Randla 24-40	1415 EUR
Randla 24-41	1233 EUR
Randla 24-42	943 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 24-43	1694 EUR
Randla 24-44	989 EUR
Randla 24-45	588 EUR
Randla 24-46	1179 EUR
Randla 24-47	1097 EUR
Randla 24-48	552 EUR
Randla 24-49	1115 EUR
Randla 24-50	1256 EUR
Randla 24-51	552 EUR
Randla 24-52	1647 EUR
Randla 24-53	999 EUR
Randla 24-54	894 EUR
Randla 24-55	1148 EUR
Randla 24-56	981 EUR
Randla 24-57	844 EUR
Randla 24-58	1333 EUR
Randla 24-59	1495 EUR
Randla 24-60	762 EUR
Randla 24-61	1222 EUR
Randla 24-62	1257 EUR
Randla 24-63	567 EUR
Randla 24-64	1096 EUR
Randla 24-65	1227 EUR
Randla 24-66	888 EUR
Randla 24-67	1335 EUR
Randla 24-68	1237 EUR
Randla 24-69	877 EUR
Randla 24-70	1388 EUR
Randla 24-71	1010 EUR
Randla 24-72	1424 EUR
Randla 24-73	1999 EUR
Randla 24-74	1192 EUR
Randla 24-75	835 EUR
Randla 24-76	1157 EUR
Randla 24-77	1125 EUR
Randla 24-78	937 EUR
Randla 24-79	1007 EUR
Randla 24-80	1234 EUR
Randla 24-81	917 EUR
Randla 24-82	993 EUR
Randla 24-83	1166 EUR
Randla 24-84	979 EUR
Randla 24-85	1219 EUR
Kokku:	96703 EUR

Juhatuse allkirjad 2019. majandusaasta aruandele

KÜ Randla 24 2019. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek _____

21.06. _____ 2020.aasta otsusega, allkirjastamine _____

Dmitri Griskun

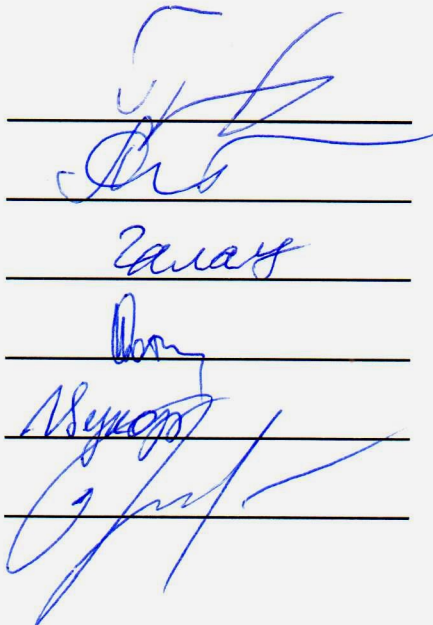
Lidia Stortšak

Natalja Galanova

Jüri Patrakov

Irina Tsukor

Eduard Tšernuhho



REVIDENDI ARUANNE

TALLINN, RANDLA TN.24 KORTERIÜHISTU 2019. a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande ning raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

Revideerimise viis läbi raamatupidamisteenuseid osutava osaühingu BDD West Group raamatupidaja Jelena Višnevskaja.

REVIDENDI ARUANNE

Revident Jelena Višnevskaja kontrollis Randla tn 24 korteriühistu (reg.nr.80130596) juhatuse tegevust, sealhulgas ka finantsmajanduslikku tegevust ajavahemikul 01.01.2019 kuni 31.12.2019. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revideerimiseks esitati kõik raamatupidamise algdokumendid, pearaamat, väljatrükid raamatupidamisprogrammist, juhatuse ja üldkoosoleku protokollid, lepingud tarnijatega, kehtiv raamatupidamise sise-eeskiri, majandusaasta aruanne koos lisadega ülalnimetatud perioodi kohta.

Revideerimise käigus esitati üldkoosoleku protokoll ja liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud 2019. a. majanduskava. Esitatud koosoleku protokoll on vormistatud korrektselt. KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud üldkoosoleku otsuse alusel 6 -liikmeline juhatus. Juhatus on kantud mittetulundusühingute registrikaardile, mille alusel on juhatuse liikmeteks D. Griškun, L. Stortšak, E. Tšernuhho, J.Patrakov, A. Burov, N. Voznjuk (Galanova).

Korteriühistu igapäevaseid jooksvaid tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees D. Griškun. Raamatupidamisteenust osutab Lateenia OÜ. Raamatupidamisarvestust peetakse arvutiprogrammi "1C" abil.

Revident kontrollis tarnijate poolt esitatud arveid, arveldusi korterivaldajatega, kontoväljavõtteid ning võrdles neid aastaaruandega. Algdokumendid vastavad EV Raamatupidamise seaduse §7 nõuetele. Kontrolli käigus ühistu majandustegevusega ja eesmärkidega mitteseotud kulusid ei avastatud.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Arvelduskontodel ja hoiusekontol olevad raha jäägid vastavad raamatupidamisarvestuses olevate jääkidega. Revisjoni käigus on kontrollitud pangakontol olevate rahaliste vahendite kasutamist. Eksimusi ei esinenud. Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2019 arvelduskontodel on 70036,40 eurot (s.h.Swedbank – 14732,12 eurot ning SEB Pank – 55304,28 eurot). Korteriühistu sularahas ei arvelda.

2. Seisuga 31.12.2019 on nõudeid 10325.34 eurot, sellest:

- korteriühistu liikmete poolt võlgnevus tähtajaks tasumata arvete osas 3917.31 eurot (s.h. krt. 21 – 1138.10 eurot, krt.79 – 1169.46 eurot),
 - nõue liikmete vastu detsembri arvete eest 6214.28 eurot, mille tasumise tähtaeg on 31. jaanuar 2019.
 - nõue rentniku vastu 2019.a eest 193,75 eur, mille tasumise tähtaeg saabub 2020.aastal.
- (AS STV, Starman AS)

3. KÜ lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2019 moodustasid 8619.06 eurot.

S.h. Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2019 on 7103.28 eurot, mis on esitatud detsembrikuu eest ning kuuluvad tasumisele jaanuaris 2020. Kuludena kajastatud arved on seotud põhitegevusega.

Võlad töövõtjatele koos sotsiaalmaksudega on 888.68 eurot ja maksuvõlad seisuga 31.12.2020 on 286.52eurot.

Korteriühistu liikmete ettemaksed on 340.58 eurot (kommunaalmaksed). KÜ liikmete ettemaks on kajastatud kontol 77.1,

4. Kasumata remondifondi jääk 31.12.2019 seisuga oli 61526.17 eurot (2019.a. remonditöid teostati kokku summas 2088.- eurot).

5. 2019.a. KÜ Tulud kokku 22653.07 eurot, sellest:

- Liikmetele määrati haldus-ja hooldustasusid 19251.84 eurot,
- Sihtotstarbeliste tasude arvelt kanti remondikulude katteks 2088.00 eurot,
- Kindlustustasud liikmetele 600.00 eurot,
- Tähtaegselt tasumata arvete eest määrati liikmetele viiviseid 60.87 eurot,
- Saadud renditasud 193.75 eurot
- Muud tulud 458.61 eurot.

6. KÜ Kulud kokku 22113.04 eurot, sellest:

- Sihtotstarbeliste tasude arvelt remondikulud+kindlustuskulud 2688 eurot
- Hoolduse ja haldusega seotud kulud on 9775.70 eurot (s.h. hoolduskulud/ väike remondikulud 597.11 eurot, heakorrad 6814.30 eurot, raamatupidamisteenus 1860,- eurot, interneti lehekul 264,-eurot , muud majandus-, administratiiv- ja kantseleikulud kokku 240.29).
- Tööjõukulud moodustasid 9649.34 eurot, s.h. palgakulu 7193.80 eurot, sotsiaalmaksud 2394.76 eurot, puhkuse reserv 60.78 eurot. Aruandeaastal töötas korteriühistus 2 palgalist töötajat: koristaja, esimees,.

7. 2019. a. majandamistegevusest saadi tulemit 543.20 eurot.

Tulude ja kulude arvestus on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

8. Seisuga 31.12.19 sihtlaekumised vara remondiks moodustasid kokku 61526,17 eurot.

(Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 31.12.2018 oli 52984,82 eurot)

2019. a. liikmetele määrati remonditasusid 16470,48 eurot.

Remonditasude arvelt kanti remondikulude katteks 2688eurot.

Reservkapitali ülekanne 5241,13 eurot.

Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja maksuseadustele.

Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on korrektne ja vastab igati asjasse puutuvatele regulatsioonidele.

REVIDENDI ARVAMUS

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu liikmetele

Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt,
- raamatupidamise algdokumendid vastavad EV raamatupidamise seadusele,
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Minu arvates peegeldab majandusaasta aruanne õiglaselt Tallinn, Randla tn 24 korteriühistu juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2019.a. lõppenud majandusaasta kohta.

Käesolevaga teen ettepaneku üldkoosolekule kinnitada 2019. a. majandusaasta aruanne majandamistegevusest saadud tulemiga 543,20 eurot.

Jelena Višnevskaja

BDD West Group OÜ raamatupidaja



23. mai 2019. a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520361
E-posti aadress	randla24ky@gmail.com