

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kungla tn 11

registrikood: 80128257

tänavanimi, maja number: Kungla 11

linn: Rakvere linn

postisihthumber: 44312

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 5209814

e-posti aadress: kungla11@hotmail.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

KÜ juhatus valiti 22. aprillil 2008.a koosseisus Riina Vilson, Marek Torm, Olev Raudsepp, Rein Vilu, Vladimir Kolodijev.

Juhatus on pidanud kahe aasta jooksul 9 koosolekut. Põhiliselt juhatuse koosolekutel käsitletud teemad ja otsustused olid:

- majanduskava projektide koostamine
- üldinfo elamu haldamise kohta
- soojavee ringluse probleemid ja remonttööd I trepikojas
- korterites ebaühtlane temperatuur (+27 kuni +17)
- krt. 2 Julia Porss võlgnevused : suulised arupärimised ja meeldetuletused; märgukiri (25.08.08); otsus kohtu poole pöörduda (25.02.2009); ühistu esindaja Ingridt Allemann esitas 4.06.2009.a. Pärnu Maakohtule maksekäsu kiirmenetluse avalduse Julia Porsi vastu 32 088 krooni saamiseks; 9.07.2009 tegi kohus võlgnikule vastava maksekäsu 32 088 krooni; laekus vaid 1 000 krooni; avalduse esitamine täitevmenetluse läbiviimiseks kohtutäiturile Raigo Pärsile. Korter on praegu kohtutäituri järelevalve all müügis.
- taotlused elektriküttele üleminekuks ja veesüsteemiga ühinemiseks
- avaldus politseiprefektuurile trepikoja uste sodimise kohta
- keldritest prahi väljavedu, kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine, pesukuivatusrõdude paneelide hinnapakkumise kinnitamine, suhtlemine korteriomanike ja majaelanikega.

2009.a. tehtud suuremad hooldustööd kokku olid 177 207 krooni. 2008 - 82 240 krooni (sellest 45 691 – keldris keskkütte ja veetorustikele kuulkraanide paigaldamine), 2007 - 58 846 krooni. Sellest:

1. jooksvad remonttööd: I trepikojas kolme püstiku soojavee torustike vahetus – soojavee ringluse tagamine - 65 138 krooni
2. pesukuivatusrõdude esipaneelide vahetus - 36 004 krooni
3. kanalisatsiooni torustikute ja püstikute ummistuste likvideerimine, kaevude luugid - 17 855 krooni
4. lukustussüsteem - 6 521 krooni
5. maja ümbruse hooldus ja keldritest prahivedu - 6 750 krooni
6. keskkütte remonttööd - 5 172 krooni

Revidendi poolt on 27. mail 2010.a. koostatud korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise dokumentide kontrollimise akti põhjal korteriühistu 2009.a. aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu 2009.a. majandustegevust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kungla tn.11 juhatus on Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kungla tn.11 jätkuvalt tegutsev üksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	9 759	58 468	30 854
Nõuded ja ettemaksed	173 108	185 679	142 899
Kokku käibevara	182 867	244 147	173 753
Kokku varad	182 867	244 147	173 753
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	111 363	138 716	97 619
Kokku lühiajalised kohustused	111 363	138 716	97 619
Pikaajalised kohustused			
Kokku pikaajalised kohustused	0	28 964	83 192
Kokku kohustused	111 363	167 680	180 811
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 402	18 402	18 402
Reservid	58 065	-25 460	-105 890
Aruandeaasta tulem	-4 963	83 525	80 430
Kokku netovara	71 504	76 467	-7 058
Kokku kohustused ja netovara	182 867	244 147	173 753



Tulemiaruanne

(kroonides)

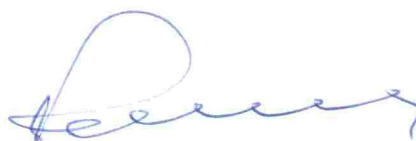
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 130 959	1 038 073
Kokku tulud	1 130 959	1 038 073
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 013 936	-832 764
Mitmesugused tegevuskulud	-3 323	-1 722
Tööjõukulud	-117 040	-100 087
Muud kulud	-1 623	-19 975
Kokku kulud	-1 135 922	-954 548
Kokku põhitegevuse tulem	-4 963	83 525
Aruandeaasta tulem	-4 963	83 525



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 963	83 525
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 963	83 525
Kokku rahavood	-4 963	83 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 468	30 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 709	27 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 759	58 468



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	18 402	-105 890	80 430	-7 058
Aruandeaasta tulem			83 525	83 525
Muud muutused netovaras		80 430	-80 430	
31.12.2008	18 402	-25 460	83 525	76 467
Aruandeaasta tulem			-4 963	-4 963
Muud muutused netovaras		83 525	-83 525	
31.12.2009	18 402	58 065	-4 963	71 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankades (Swedbank ja SEB pank).

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	88 000	75 250
Sotsiaalmaksud	29 040	24 837
Kokku tööjõukulud	117 040	100 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Revisjoniakt

Rakvere

27.aprill 2010

Revisjoniakt on koostatud Mare Raua poolt korteriühistu Kungla tn 11 2009.aasta raamatupidamisdokumentide kontrollimise kohta.

Kontrollimiseks esitati järgmised dokumendid:

- arvelduskonto väljavõte, kassa dokumendid
- hankijate poolt esitatud arved
- KÜ elanikele kommunaalteenuste arvestamise ja tasumise arvestus
- pearaamat
- palgalehed ja maksuametile esitatud TSD aruanded
- raamatupidamise aastaaruanne

Korteriühistu on tasunud 2009.a eest kommunaalkulusid kokku summas 836 728 krooni sellest:

- Rakvere Soojus AS-le 688 903 krooni
- Rakvere Vesi AS-le 97 150 krooni
- Eesti Energia AS-le 9 812 krooni
- Ragn-Sells AS-le 40 863 krooni

ja hoolduskulusid on tasutud kokku summas 177 208 krooni s.h

- püstakute remondi, torude vahetus ja ummistuste likvideerimise eest 75 635 krooni
- pesukuiivatuslaudise vahetuse ja värvimise eest 36 004 krooni
- asfaldiaukude lappimise eest 37 872 krooni
- kanalisatsiooniluukide kaante paigaldamise eest 11 930 krooni.

2009.aastal on töötasu arvestatud kolmele töötajale (KÜ esimees, raamatupidaja ja koristaja) summas 117 856 krooni.

Füüsilistele isikutele tehtud väljamaksetelt on arvestatud / ja kinnipeetud sotsialmaks, tulumaks ja tööstuskindlustusmaks. Riigimaksude osas korteriühistul võlgnevusi seisuga 31.12.2009 ei olnud.

Kõik kassast ja pangast tehtud väljamaksed on dokumentaalselt tõestatud ja kinnitatud juhatuse esimehe poolt.

Korteriühistu 2009.aasta aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu 2009.a majandustegevust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a

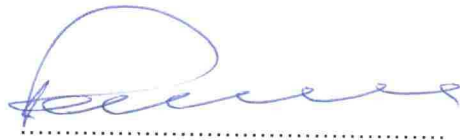


Korteriühistu Kungla tn. 11 juhatuse liikmete allkirjad

2009.a. majandusaasta aruande kinnitamise kohta

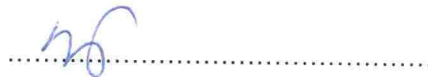
Juhatuse liikmed:

Olev Raudsepp, isikukood 34509145214



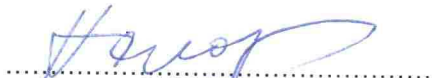
29.06.2010

Riina Vilson, isikukood 45604195214



29.06.2010

Vladimir Kolodijev, isikukood 36104215227



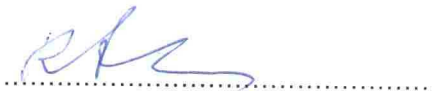
29.06.2010

Marek Torm, isikukood 37307165213



29.06.2010

Rein Vilu, isikukood 34603025217



29.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kungla tn 11 (registrikood: 80128257) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrid Lugenberg	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Lisatud KÜ Kungla tn.11 aruanne	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 45108
Telefon	+372 32 41243
Telefon	+372 32 41411
Telefon	+372 32 41138
Mobiiltelefon	+372 52 09814
E-posti aadress	kungla11@hotmail.ee