

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kungla tn 11

registrikood: 80128257

tänavatalu nimi, Kungla 11

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44312

telefon: +372 5125680

e-posti aadress: kykungla11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla tn 11 põhitegevusalaks on Rakvere linnas Kungla tänav 11 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatus. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu Juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan üldkoosolekute vahelisel ajal.

Korteriühistu Kungla tn 11 juhatus on nelja liikmeline.

2013 aastal oli korterelamu täiemahulise renoveerimise ehitusprojekti koostamine. Tegeleti põhiliselt tehnosüsteemide remondi+ ja hooldustöödega. Suuremamahulisi töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 467	9 510	2
Nõuded ja ettemaksed	7 733	12 356	3
Kokku käibevara	17 200	21 866	
Kokku varad	17 200	21 866	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 239	11 427	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 239	11 427	
Kokku kohustused	7 239	11 427	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 176	1 176	
Reservid	5 324	5 324	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 939	3 496	
Aruandeaasta tulem	-478	443	
Kokku netovara	9 961	10 439	
Kokku kohustused ja netovara	17 200	21 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 159	15 159	6
Annetused ja toetused	3 449	0	
Muud tulud	67	0	
Kokku tulud	18 675	15 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 312	-9 395	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 150	-1 619	8
Tööjõukulud	-2 691	-3 708	9
Kokku kulud	-19 153	-14 722	
Põhitegevuse tulem	-478	437	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	-478	443	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-478	437	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 623	-3 731	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 188	4 105	
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-43	817	
Kokku rahavood	-43	817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 510	8 693	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43	817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 467	9 510	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 176	5 324	3 496	9 996
Aruandeaasta tulem			443	443
31.12.2012	1 176	5 324	3 939	10 439
Aruandeaasta tulem			-478	-478
31.12.2013	1 176	5 324	3 461	9 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla tn 11 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Kungla tn 11 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja nende lähikondlaste valitsemis all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	9 467	9 510
Kokku raha	9 467	9 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 673	7 673	
Ostjatelt laekumata arved	7 673	7 673	
Ettemaksed	60	60	
Tulevaste perioodide kulud	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 733	7 733	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 356	12 356	
Ostjatelt laekumata arved	12 356	12 356	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 356	12 356	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	31
Sotsiaalmaks	201	49
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	85

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 359	6 359			
Võlad töövõtjatele	206	206			
Maksuvõlad	211	211			
Saadud ettemaksed	463	463			
Tulevaste perioodide tulud	463	463			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 239	7 239			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 218	11 218			
Võlad töövõtjatele	116	116			
Maksuvõlad	85	85			
Saadud ettemaksed	8	8			
Muud saadud ettemaksed	8	8			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 427	11 427			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 159	15 159
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 159	15 159

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	13 312	9 395
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 312	9 395

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	85	55
Koolituskulud	35	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	81	0
Raamatupidamise teenus	1 500	750
Riigilõivud	130	6
Hooldus ja remont	163	41
Kommunaalmaksete vahendamisest	388	767
Isikliku sõiduauto hüvitis	768	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 150	1 619

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 725	2 759
Sotsiaalmaksud	966	949
Kokku tööjõukulud	2 691	3 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 911
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 207

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	768	0

2013.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	44 921	44 921	0
2	Vesi, kanalisatsioon	6 553	6 942	-388
3	Elektrienergia	1 240	1 240	0
4	Prügivedu	3 225	3 225	0
	Kokku kommunaalmaksed	55 940	56 328	-388

2012.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	57 079	57 061	18
2	Vesi, kanalisatsioon	5 582	6 371	-789
3	Elektrienergia	991	991	0
4	Prügivedu	2 795	2 852	-57
5	Kommunaalmaksed	61		61
	Kokku kommunaalmaksed	66 508	67 275	-767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Kungla tn 11 (registrikood: 80128257) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOLODIJEV	Juhatuse liige	19.06.2014
URMO-ANDRES AAL	Juhatuse liige	29.06.2014
HUGO LAANSOO	Juhatuse liige	29.06.2014
MEETI SIIM	Juhatuse liige	03.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125680
E-posti aadress	kykungla11@gmail.com