

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu DUXER

registrikood: 80127499

tänava/talu nimi, Võidujooksu 7E

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13628

telefon: +372 6010235, +372 5533651, +372 6323146, +372 6513120

e-posti aadress: raissapodgorskaja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Duxer (enline garaažiühistu Duxer) - mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühiselt hooldada ja majandada temale kuuluvat garaažibokside kompleksi.

2007 aastas garaažiühistu Duxer oli hooneühistuks Duxer ümbervormistatud. Hooneühistu Duxer eesmärgiks ja tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnistaja ning selle osaks. Oleva hoone omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud ainukasutust.

2010 a. hooneühistus keskmine töötajate arv oli 1 poolekohaga ja arvestatud tootasu brutosumma oli 31260 krooni aruande perioodi kohta. Juhatuses esimees töötab ka poolekohaga ja arvestatud tootasu brutosumma 15192 krooni ning makstud isikliku sõiduauto kuulud 12000 krooni aruande perioodi kohta.

Abram Kopkin

juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Duxer 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit ja majandustulemusi;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.02.2011.a.;
- raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HÜ Duxer on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Abram Kopkin
juhatuse esimees



Valentin Tšesnokov
Juhatus liige

Boriss Blinder
Juhatus liige



Heldur Külla
Juhatus liige

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	140 936	50 475
Nõuded ja ettemaksed	3 200	11 400
Kokku käibevara	144 136	61 875
Kokku varad	144 136	61 875
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 255	8 651
Sihtfinantseerimine	86 665	9 008
Kokku lühiajalised kohustused	99 920	17 659
Kokku kohustused	99 920	17 659
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	44 216	44 216
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-2 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 165
Kokku omakapital	44 216	44 216
Kokku kohustused ja omakapital	144 136	61 875

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	172 296	168 925
Mitmesugused tegevuskulud	-110 076	-166 760
Tööjõukulud	-62 220	0
Ärikasum (-kahjum)	0	2 165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	2 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 165

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	2 165
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 200	-4 501
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 261	3 531
Kokku rahavood äritegevusest	90 461	1 195
 Kokku rahavood	 90 461	 1 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 475	49 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 461	1 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 936	50 475

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	44 216	-2 165	42 051
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 165	2 165
31.12.2009	44 216	0	44 216
31.12.2010	44 216		44 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Duxer raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kronides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

HÜ Duxer moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotsarbelised ühistu liikmelt.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tultde ja kulude vastavuse printsiibist aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tultdest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 291	2 806
Arvelduskontod	137 645	47 669
Kokku raha	140 936	50 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 200	11 400
Ostjate laekumata arved	3 200	11 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 200	11 400

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	3 200	11 400
Kokku nõuded ostjate vastu	3 200	11 400

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 458	615
Sotsiaalmaks	2 188	1 001
Töötuskindlustusmaksed	53	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 699	1 616

Lisa 6 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	86 665		86 665	
Kokku ettemaksed	86 665		86 665	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 651	8 651		
Kokku ettemaksed	8 651	8 651		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 685	3 164
Võlad töövõtjatele	3 871	3 871
Maksuvõlad	5 699	1 616
Kokku võlad ja ettemaksed	13 255	8 651

Lisa 8 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
maksmata töötasu	3 871	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 871	3 871

Lisa 9 Müügitulu
(kroonides)**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 296	168 925
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	172 296	168 925
Kokku müügitulu	172 296	168 925

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Hooldus ja remonditasud liikmetelt	172 296	168 925
Kokku müügitulu	172 296	168 925

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2010	2009
Maarent	0	13 212
Üür ja rent	0	200
Energia	26 863	28 108
Elektrienergia	26 863	28 108
Mitmesugused bürookulud	3 523	69 942
remondi ja hoolduskulud	54 478	55 298
maamaks	13 212	0
isikliku sõiduauto kulud	12 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 076	166 760

Lisa 11 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	46 452	30 185
Sotsiaalmaksud	15 768	9 943
Kokku tööjõukulud	62 220	40 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 12 Seotud osapooled
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	15 192	15 192
isikliku sõiduauto	12 000	0

Aruande allkirjad

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Abram Kopkin	Juhatuse liige	
Valentin Tšesnokov	Juhatuse liige	
Heldur Külla	Juhatuse liige	
Boriss Blinder	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Abram Kopkin	Juhatuse liige	31.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	172296	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513120
Telefon	+372 6323146
Telefon	+372 6010235
Mobiiltelefon	+372 5533651
E-posti aadress	raissapodgorskaja@mail.ee