

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu DUXER

registrikood: 80127499

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13628

telefon: +372 6010235, +372 5533651, +372 6323146, +372 6513120

e-posti aadress: duxer.hu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Duxer (enline garaažiühistu Duxer) - mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühiselt hooldada ja majandada temale kuuluvat garaažibokside kompleksi.

2007 aastas garaažiühistu Duxer oli hooneühistuks Duxer ümbervormistatud. Hooneühistu Duxer eesmärgiks ja tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnistaja ning selle osaks.

Oleva hoone omanisel ja valitsemisel, vüimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud ainukasutust.

2014 a. hooneühistus keskmine töötajate arv oli 2 ja arvestatud tootasu brutosumma oli 5491 euro aruande perioodi kohta.

Juhatuse esimees töötab ka poolekohaga ja arvestatud töötasu brutosumma 162 euro ning makstud isikliku sõiduauto kuulud 640 euro aruande perioodi kohta.

Abram Kopkin

juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 093	17 056
Nõuded ja ettemaksed	400	352
Kokku käibevara	16 493	17 408
Kokku varad	16 493	17 408
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 308	699
Sihtfinantseerimine	12 359	13 883
Kokku lühiajalised kohustused	13 667	14 582
Kokku kohustused	13 667	14 582
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 826	2 826
Kokku omakapital	2 826	2 826
Kokku kohustused ja omakapital	16 493	17 408

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	18 466	17 141
Mitmesugused tegevuskulud	-10 572	-13 194
Tööjõukulud	-7 894	-3 947
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	259
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-915	-1 194
Kokku rahavood äritegevusest	-963	-935
Kokku rahavood	-963	-935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 056	17 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-963	-935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 093	17 056

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	2 826	2 826
31.12.2013	2 826	2 826
31.12.2014	2 826	2 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Duxer raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõueteraldi. Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

HÜ Duxer moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja sihtotsarbelised ühistu liikmelt.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st.majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tultde ja kulude vastavuse printsiibist aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi ultdest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	16 093	17 056
Kokku raha	16 093	17 056

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	400	352
Kokku nõuded ostjate vastu	400	352

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	51
Sotsiaalmaks	184	81
Töötuskindlustusmaksed	10	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	307	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	572	137

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Võlad töövõtjatele	472	472
Maksuvõlad	572	572
Ostjatelt ettemaksed	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	1 308	1 308
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Võlad töövõtjatele	192	192
Maksuvõlad	137	137
Muud võlad	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	699	699

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
maksmata töötasu	472	192
Kokku võlad töövõtjatele	472	192

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 466	17 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 466	17 141
Kokku müügitulu	18 466	17 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldus ja remonditasud liikmetelt	18 466	17 141
Kokku müügitulu	18 466	17 141

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 308	1 429
Elektrienergia	1 308	1 429
Mitmesugused bürookulud	182	289
remondi ja hoolduskulud	7 035	9 302
maamaks	1 407	1 407
isikliku sõiduauto kulud	640	767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 572	13 194

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 652	2 952
Sotsiaalmaksud	2 186	975
Kokku tööjõukulud	7 838	3 927
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	162	971
isikliku sõiduauto	640	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIN TŠESNOKOV	Juhatuse liige	28.06.2015
ABRAM KOPKIN	Juhatuse liige	28.06.2015
HELDUR KÜLLA	Juhatuse liige	29.06.2015
BORISS BLINDER	Juhatuse liige	30.06.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	18466	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010235
Telefon	+372 6513120
Telefon	+372 6323146
Mobiiltelefon	+372 5533651
E-posti aadress	duxer.hu@gmail.com