

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Niidi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80131207

telefon: +372 565481625

e-posti aadress: ainotokke@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on oma elamu põhihoidusteenuste vahendamine ja osutamine elanikele.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 600	2 936
Nõuded ja ettemaksed	400	52
Kokku käibevarad	4 000	2 988
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 558	11 867
Kokku põhivarad	8 558	11 867
Kokku varad	12 558	14 855
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 360	3 245
Võlad ja ettemaksed	94	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 454	3 245
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 198	8 622
Kokku pikaajalised kohustised	5 198	8 622
Kokku kohustised	8 652	11 867
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 988	2 634
Aruandeaasta tulem	918	354
Kokku netovara	3 906	2 988
Kokku kohustised ja netovara	12 558	14 855

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 525	1 597
Kokku tulud	1 525	1 597
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-405	-976
Kokku kulud	-405	-976
Põhitegevuse tulem	1 120	621
Muud finantstulud ja -kulud	-202	-267
Aruandeaasta tulem	918	354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 120	621
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348	190
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	94	0
Kokku rahavood põhitegevusest	866	811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-202	-267
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-202	-267
Kokku rahavood	664	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 936	2 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	664	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 600	2 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 634	2 634
Aruandeaasta tulem	354	354
31.12.2018	2 988	2 988
Aruandeaasta tulem	918	918
31.12.2019	3 906	3 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidi 26 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt, mille eesmärk on anda aruande kasutajale

raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja finantstulemuste kohta.

Tulud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	51 EUR
krt.2	51 EUR
krt.3	51 EUR
krt.4	51 EUR
krt 5	51 EUR
krt 6	51 EUR
krt 7	51 EUR
krt 8	48 EUR
Kokku:	405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Niidi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80131207) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL TÕKKE	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 565481625
E-posti aadress	ainotokke@hotmail.ee