

MAJANDUSASTA ARUANNE

2009

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Heina 16a Korterühistu

registrikood: 80131182

tänavatalu nimi, Heina 16a-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55906219

e-posti aadress: elmo.lepiku@eesti.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	
Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Lisa 5 Täiendav lisa 2	9
Lisa 6 Revisjonikomisjoni järelostsus	11

Tegevusaruanne

- Eluruumide arv 8
- Eluruumide pind 222,5 m²
- Osakapital 3330 - krooni
- Majandusaasta 01.01 - 31.12
- Põhitegevusala on korterimandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine
- Juhatusel liikmed tasu ei saa
- Palgalisi töötajaid ei ole
- Rendipindu ei ole
- Tähtsamad sündmused aastal 2009. a.
 - aknaraamide vahetamine trepikojas
- Plaanid aastaks 2010. a.
 - drenaaž
 - vundamendi soojustamine
 - vundamendi hüdroisolatsioon
 - trepikoja remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Heina 16a tulemi jaotamise ettepanek

2009. a. tulem on: 20295,78 krooni

2008. a. sihtlaekumiste jääk: 45922,49 krooni

2009. a. tulem kokku: 66218,27 krooni

Juhatus teeb korteriühistu üldkoosolekule ettepaneku sihtlaekumiste jääk 66218,27 krooni lisada kontole 251 (sihtlaekumised vara remondiks) ja vajadusel kasutada majandusaastal 2010 sihtisatabeliste maksete tasumiseks.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	60 790	39 221	19 312
Nõuded ja ettemaksed	10 542	11 488	10 239
Kokku käibevara	71 332	50 709	29 551
Kokku varad	71 332	50 709	29 551
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 784	1 457	1 803
Sinotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 218	45 922	24 418
Kokku lühiajalised kohustused	68 002	47 379	26 221
Kokku kohustused	68 002	47 379	26 221
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 330	3 330	3 330
Kokku netovara	3 330	3 330	3 330
Kokku kohustused ja netovara	71 332	50 709	29 551

Tulemiaruanne (kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmeilt saadud tasud	65 122	62 082
Kokku tulud	65 122	62 082
Kulud		
Mümesugused tegevuskulud	-46 357	-40 776
Kokku kulud	-46 357	-40 776
Kokku põhitegevuse tulem	18 765	21 306
Finantstulud ja -kulud	1 531	199
Aruandeaasta tulem	20 296	21 505

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
31.12.2007	3 330	0	3 330
31.12.2008	3 330		3 330
31.12.2009	3 330		3 330

Korterühistu osakapital 3330 krooni




Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 765	21 306
Kokku rahavood põhitegevusest	18 765	21 306
Kokku rahavood	18 765	21 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Heina 16a
Majandusaasta 01.01 - 31.12
Tekkepõhine arvestus
Põhitegevusala on korterilomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine
ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Palgalsised töötajad puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Puuduvad

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Heina 16a raamatupidamise majandusaasta aruanne 2009 on kinnitatud üldkoosoleku otsusega nr. 25, 12.02.2010.

Allkirjad:

Juhatusel liikmed:	Boris Dubovik	Elmo Lepiku
Revisjonikomisjon:	Ene Eluri	Andres Raieio

Lisa 5 Täiendav lisa 2

Korteriühistu Heina 16a revisjonikomisjonile on kätte toimetatud kuupäeval 16.01.2010.a. juhatusel poolt allkirjastatud ja kinnitatud 2009.a.

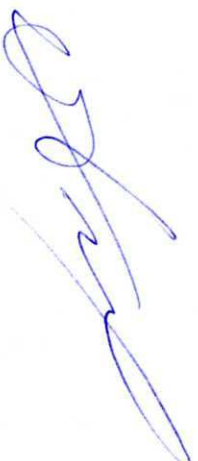
Heina 16a Korterühistu

2009. a. majandusaasta aruanne

25. jaanuar 2010. a.

Allkirjad:

Ene Eluri Andres Raleio

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ene Eluri', written in a cursive style.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Andres Raleio', written in a cursive style.

Revisjonikomisjoni järelostsus

Korteriühistu Heina 16a revisjoni komisjonile on kätte toimetatud kuupäeval 16.01.2010.a. juhatusse poolt allkirjastatud ja kinnitatud 2009.a. aastaaruanne.

Revisjonikomisjon leiab, et korteriühistu Heina 16a juhatus on aruandeaastal oma kohustusi täitnud vastavalt raamatupidamise eeskirjadele, põhikirjale ja koosolekudel ette pandud otsustele.

Revisjoni komisjon on korteriühistu Heina 16a juhatusse tööga rahul.

25. jaanuar 2010.a.

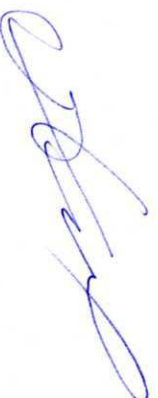


Nimi, perekonnanimi, allkiri



Nimi, perekonnanimi, allkiri





Aruande elektroonilised kinnitused

Heina 16a Korteriühistu (registrikood: 80131182) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elmo Lepiku	Juhatuse liige	16.04.2010
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne 2009 on allkirjastatud KÜ Heina 16a juhatuse liikme Boris Dubovik ja Elmo Lepiku poolt.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elmo.lepiku@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 55906219
Telefon	+372 6738815