

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Heina 16a Korterühistu

registrikood: 80131182

tänava/talu nimi, Heina 16a-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 6738815, +372 55906219

e-posti aadress: elmo.lepiku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Lisa 5 Tulud	9
Lisa 6 Kulud	10

Tegevusaruanne

Eluruumide arv 8

Eluruumide pind 222,5 m²

Osakapital 212,82 eurot

Majandusaasta 01.01 – 31.12

Põhitegevusala on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Rendipindu ei ole.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.

Tähtsamad sündmused aastal 2012 aastal oli aias maapinna tasandamine mullaga ja muru taastamine.

Plaanid aastaks 2013 on osaline veetorustiku vahetamine maja sees.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Heina 16a juhatus on koostanud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande, tegevusaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamisseadust ja head raamatupidamistava.

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatus kinnitab korteriühistu Heina 16a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Korterühistu Heina 16a on endiselt jätkusuutlik.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 040	766
Nõuded ja ettemaksed	1 008	597
Kokku käibevara	3 048	1 363
Kokku varad	3 048	1 363
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	49	66
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 665	1 084
Kokku lühiajalised kohustused	2 714	1 150
Kokku kohustused	2 714	1 150
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	213	213
Aruandeaasta tulem	121	0
Kokku netovara	334	213
Kokku kohustused ja netovara	3 048	1 363

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 261	4 042
Kokku tulud	1 261	4 042
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-181	-5 531
Mitmesugused tegevuskulud	-959	0
Kokku kulud	-1 140	-5 531
Põhitegevuse tulem	121	-1 489
Finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	121	-1 487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	-1 489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-411	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 564	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	57
Kokku rahavood põhitegevusest	1 274	-1 432
Kokku rahavood	1 274	-1 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	766	2 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 274	-1 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 040	766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	213		213
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	213		213
31.12.2011	213		213
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	213		213
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2012	213	121	334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Heina 16a

01.01.2012 - 31.12.2012

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Heina 16a on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölised puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses uute RTJ kasutuselevõtmisega, mis hakkavad kehtima alates 2013, on Heina 16a KÜ viinud seisuga 01.01.2013.a. oma raamatupidamise kooskõlla nimetatud RTJ-dega.

Lisa 5 Tulud

Korterühistu tulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Tasusid kogutakse majanduskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või

mitte. Sihtotstarbelised tasud (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Lisa 6 Kulud

Korterühistu kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute tasumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

KÜ Heina 16a majandamiskuludeks on:

1. Sihtkulud (remont, riigilõivud, notaritasud, EKÜL liikmemaks)
2. Ülalpidamiskulud (hooldus, haldus, pangateenused)

Vahendatud kommunaalmaksete (prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, üldelekter) summasid ei kajastata kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

Heina 16a Korterühistu (registrikood: 80131182) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO LEPIKU	Juhatuse liige	24.07.2013
BORIS DUBOVİK	Juhatuse liige	24.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6738815
Mobiiltelefon	+372 55906219
E-posti aadress	elmo.lepiku@mail.ee