

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**nimi:** Heina 16a Korterihistu

registrikood: 80131182

tänava/talu nimi, Heina tn 16a-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10611

telefon: +372 6127672, +372 55906219

e-posti aadress: elmo.lepiku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Eluruumide arv 8

Eluruumide pind 222,5 m²

Osakapital 462,02 eurot

Majandusaasta 01.01 – 31.12

Põhitegevusala on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Rendipindu ei ole.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.

Plaanid aastaks 2017 on osaline veetorustiku vahetamine, elektripaigaldise vastavusse viimine tuleohutuseeskirjadega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus liikmed tasu ei saa.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	943	2 808
Nõuded ja ettemaksed	239	696
Kokku käibevarad	1 182	3 504
Kokku varad	1 182	3 504
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	151	94
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-12 233	3 188
Kokku lühiajalised kohustised	-12 082	3 282
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 978	0
Kokku pikaajalised kohustised	12 978	0
Kokku kohustised	896	3 282
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	462	213
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	228
Aruandeaasta tulem	-185	-219
Kokku netovara	286	222
Kokku kohustised ja netovara	1 182	3 504

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 276	1 326
Annetused ja toetused	162	60
Kokku tulud	19 438	1 386
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 290	-322
Mitmesugused tegevuskulud	-1 333	-1 283
Kokku kulud	-19 623	-1 605
Põhitegevuse tulem	-185	-219
Aruandeaasta tulem	-185	-219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-185	-219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	457	-357
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 364	1 435
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 092	859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-848	0
Makstud intressid	-174	0
Laekunud osakapital	249	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 227	0
Kokku rahavood	-1 865	859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 808	1 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 865	859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	943	2 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	213	228	441
Aruandeaasta tulem		-219	-219
31.12.2015	213	9	222
Aruandeaasta tulem		-185	-185
Asutajate ja liikmete sissemaksed	249		249
31.12.2016	462	-176	286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heina 16a Korterühistu

01.01.2016 - 31.12.2016

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Heina 16a Korterühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölised puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Heina 16a Korterühistu (registrikood: 80131182) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO LEPIKU	Juhatuse liige	27.04.2017
BORIS DUBOVİK	Juhatuse liige	16.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6127672
Mobiiltelefon	+372 55906219
E-posti aadress	elmo.lepiku@mail.ee