

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

mittetulundusühingu nimi: Rävala pst 13 korteriühistu

registrikood: 80130952

tänav a nimi, Räv a pst 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon: 644 84 44

e-posti aadress: ravala13@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Toimus 4 juhatuse koosolekut, kus võeti vastu ligi 20 otsust.

Suuremad tööd 2010.aastal

Maandusjuhtme paigaldamine 13. maja keldrisse ja juhtmete viimine trepikodadesse korruste kilpidesse .

Jätkus küttesüsteemi parendamine. Ventiliide paigaldamine trassidele võimaldab eraldada kolm maja nii, et avarii korral ei pea tühjendama süsteemi kõikides majades korraga.

Seoses lumerohke ja karmi talvega toimus hoovi ja katuse puhastamine ,katuse remont jää ja purikate kahjude parandamine

Tuletõrje ettekirjutuste täitmiseks alustati garaazide remonti

15.maja kahes trepikojas vahetati aknad tagumistel treppidel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	320 606	223 516	2
Nõuded ja ettemaksed	614 934	675 484	3
Kokku käibevara	935 540	899 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	183 877	277 246	4
Kokku põhivara	183 877	277 246	
Kokku varad	1 119 417	1 176 246	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 300	88 718	4
Võlad ja ettemaksed	449 499	412 660	5
Kokku lühiajalised kohustused	540 799	501 378	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	183 877	277 246	4
Kokku pikaajalised kohustused	183 877	277 246	
Kokku kohustused	724 676	778 624	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	87 000	87 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	310 622	162 142	
Aruandeaasta tulem	-2 881	148 480	
Kokku netovara	394 741	397 622	
Kokku kohustused ja netovara	1 119 417	1 176 246	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	805 620	764 192	6
Annetused ja toetused		129 523	
Tulu ettevõtlusest	24 000	24 000	
Muud tulud	0	15 012	
Kokku tulud	829 620	932 727	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-396 407	-370 908	7
Tööjõukulud	-436 094	-413 339	8
Kokku kulud	-832 501	-784 247	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 881	148 480	
Aruandeaasta tulem	-2 881	148 480	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 881	148 480
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-540
Kokku korrigeerimised	0	-540
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 550	-112 568
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 421	24 768
Kokku rahavood põhitegevusest	97 090	60 140
Kokku rahavood	97 090	60 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223 516	163 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 090	60 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 606	223 516

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	87 000	162 142	249 142
Aruandeaasta tulem		148 480	148 480
31.12.2009	87 000	310 622	397 622
Aruandeaasta tulem		-2 881	-2 881
31.12.2010	87 000	307 741	394 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rävala 13 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 463	7 910
Arvelduskontod	317 143	215 606
Kokku raha	320 606	223 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	512 009	581 364
Ostjatelt laekumata arved	512 009	581 364
Muud nõuded	91 300	88 718
Laenunõuded	91 300	88 718
Ettemaksed	11 625	5 402
Kokku Nõuded ja ettemaksed	614 934	675 484

Ostjatelt laekumata arvete summa hulgas on ka detsembris 2010 esitatud arvete summa 393 175 krooni, mille tasumise tähtaeg on 31.01.2011

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangast	275 177	91 300	183 877	
Pikaajalised laenud kokku	275 177	91 300	183 877	
Laenukohustused kokku	275 177	91 300	183 877	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangast	365 964	88 718	277 246	
Pikaajalised laenud kokku	365 964	88 718	277 246	
Laenukohustused kokku	365 964	88 718	277 246	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	329 853	306 387
Võlad töövõtjatele	20 264	21 654
Maksuvõlad	13 881	16 498
Muud võlad	26 012	22 107
Muud viitvõlad	12 323	13 784
Puhkusereserv	13 689	8 323
Saadud ettemaksed	59 487	46 014
Kokku võlad ja ettemaksed	449 497	412 660

Võlad tarnijatele: Võlg koosneb arvetest detsembrikuu eest ning mille tähtaeg on jaanuaris 2011:

Eesti Energia AS 56680,90
 HM Soojusmeister OÜ 4050,00
 Tallinna Küte AS 225564,70
 Lukuabi OÜ 2007,00
 Ragn-Sells AS 5418,74
 Spak Ehitus OÜ 17929,20
 Starman AS 443,97
 Tallinna Vesi AS 17521,69
 Jajaa OÜ 237,00

Kokku: 329 853,20

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	685 082	764 192
Garaažide üür	80 130	
Parkimistasud	40 408	
Kokku liikmetelt saadud tasud	805 620	764 192

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	-341 286	-370 908
Maja korrashoiuks materjalid	-8 420	
Kontorikulud	-7 246	
Sidekulud	-9 959	
Üldvesi koristamiseks	-3 908	
Panga teenustasud	-1 198	
EKÜL liikmetasu	-5 280	
Elamute kindlustus	-16 810	
Muud	-2 300	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-396 407	-370 908

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	320 475	308 587
Sotsiaalmaksud	110 253	104 752
Puhkusereservi kantud	5 366	0
Kokku tööjõukulud	436 094	413 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Rävala pst 13 korteriühistu (registrikood: 80130952) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP KRUSBERG	Juhatuse liige	15.08.2011
LEMBE KÄÄRMANN	Juhatuse liige	17.08.2011
JAAN VÕRK	Juhatuse liige	23.08.2011
EVI ARAIS	Juhatuse liige	23.08.2011
ASTA VAU	Juhatuse liige	24.08.2011
MARE PLOOM	Juhatuse liige	26.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6448484
Faks	+372 6448484
E-posti aadress	ravala13@gmail.com