

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärkla Vabaduse 14

registrikood: 80130917

tänava/talu nimi, Vabaduse 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärkla linn

vald:

postisihtnumber: 92412

maakond: Hiiu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu põhisuunaks jääb ka edaspidi remondi – ja hooldustööd, ekspluatatsiooni ja haldamise teostamine elamule.

Aastaruande tegevustulud kokku olid 8106 krooni ja tegevuskulud olid 4603 krooni.

Korteriühistu rahalised vahendid laekuvad majaelanike hoolduskulude maksetest ja osamaksetest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline.

Korteriühistu 2009.a. töötasu maksnud ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Majaümbruse korrastamine tehakse ühiskondlikus korras korteri omanike poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud raamatupidamise 2009.a. aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV Raamatupidamise seaduse ja EV hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes koostamisel on lähtutud ka EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks 2009.a. on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude- tulude vastavuse printsiibile.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Vabaduse 14 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Korteriühistu Vabaduse 14 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 441	8 524	2
Nõuded ja ettemaksed	4 311	3 270	3
Kokku käibevara	15 752	11 794	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	3	4
Kokku põhivara	0	3	
Kokku varad	15 752	11 797	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	465	29	
Kokku lühiajalised kohustused	465	29	
Kokku kohustused	465	29	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	300	300	
Reservid	3 638	3 638	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 830	3 948	
Aruandeaasta tulem	3 519	3 882	
Kokku netovara	15 287	11 768	
Kokku kohustused ja netovara	15 752	11 797	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 439	4 829
Tulu ettevõtlusest	1 667	1 218
Kokku tulud	8 106	6 047
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 479	-1 532
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3	-650
Muud kulud	-121	
Kokku kulud	-4 603	-2 182
Kokku põhitegevuse tulem	3 503	3 865
Finantstulud ja -kulud	16	17
Aruandeaasta tulem	3 519	3 882

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 503	3 865	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	650	4
Kokku korrigeerimised	3	650	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 041	-1 137	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	436	-351	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 901	3 027	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	16	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	17	
Kokku rahavood	2 917	3 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 524	5 480	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 917	3 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 441	8 524	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	300	3 638	3 948	7 886
Aruandeaasta tulem			3 882	3 882
31.12.2008	300	3 638	7 830	11 768
Aruandeaasta tulem			3 519	3 519
31.12.2009	300	3 638	11 349	15 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KÜ Vabaduse 14 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas, nõudmiseni deposiitidest Ühis pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved sisaldavad ka potentsiaalseid nõudeid, sest jooksva kuu kommunaalmaksete eest esitatakse arved alles järgmise kuu 10 kuupäevaks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, milliseks loetakse 2 000 krooni, ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on masinatel 25% ning muul inventaril 25%. Põhivara inventuuri tehakse 1 korda aastas 31. detsembri seisuga.

Tulud

Tulud põhikirjalisest tegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale. Tulud põhikirjalisest tegevusest tekivad korteriomanikele esitatud kasutustasudest ja kommunaaltasudest (elektar, ja prügimaks), mis on arvestatud vastavate kuluarvete järgi.

Tulude hulka kantakse ka igakuised hooldusmaksed.

Finantstulud on tekkinud peamiselt Ühis panga üleöödeposiidi intressidest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kirjel Kulud põhikirjalisest tegevusest kajastatakse põhikirjalise tegevusega seotud kulusid. Põhikirjalised kulud on kõik

korteriomanike kommunaalkulud (elektar ja prügi), ruumide remondikulud ja muud otseselt korterite haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	262
Arvelduskontod	11 441	8 262
Kokku raha	11 441	8 524

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 311	3 149
Kokku nõuded ostjate vastu	4 311	3 149
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Lootusetuks tunnistatud nõuded		121
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks		121

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	4 335	2 650	6 985
Akumuleeritud kulum	-3 682	-2 650	-6 332
Jääkmaksumus	653	0	653
Amortisatsioonikulu	-650		-650
31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 335	2 650	6 985
Akumuleeritud kulum	-4 332	-2 650	-6 982
Jääkmaksumus	3	0	3
Amortisatsioonikulu	-3		-3
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 335	2 650	6 985
Akumuleeritud kulum	-4 335	-2 650	-6 985
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline.

Korteriühistu 2009.a. töötasu maksnud ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Majaümbruse korrastamine tehakse ühiskondlikus korras korteri omanike poolt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kärkla Vabaduse 14 (registrikood: 80130917) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO BERKMANN	Juhatuse liige	10.09.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4696430
E-posti aadress	sirje456@hotmail.ee