

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänav/talu nimi, Aru 15a

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Hooneühistu koosneb 11 liikmest.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2009. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks.

2009.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud HÜ Aru 15a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- HÜ Aru 15a on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatus liige Argo Ellisson

Juhatus liige Konstantin Kolesnikov

Tallinn, 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	21 379	13 760
Varud	1 800	1 688
Kokku käibevara	23 179	15 448
Põhivara		
Materiaalne põhivara	40 127	40 400
Kokku põhivara	40 127	40 400
Kokku varad	63 306	55 848
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 400	40 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 448	5 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 458	9 853
Kokku omakapital	63 306	55 848
Kokku kohustused ja omakapital	63 306	55 848

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	20 116	21 602
Mitmesugused tegevuskulud	-12 424	-11 749
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-273	
Ärikasum (-kahjum)	7 419	9 853
Finantstulud ja -kulud	39	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 458	9 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 458	9 853

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 011	20 256
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 382	-11 637
Muud rahavood äritegevusest	-42	-112
Kokku rahavood äritegevusest	7 587	8 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	32	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32	15
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid		-15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-15
Kokku rahavood	7 619	8 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 760	5 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 619	8 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 379	13 760

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 400	5 595	45 995
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		9 853	9 853
31.12.2008	40 400	15 448	55 848
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		7 458	7 458
31.12.2009	40 400	22 906	63 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilanss on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused. Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksed elekter.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	21 379	13 760
Kokku raha	21 379	13 760

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata summad	1 800	1 688
Kokku varud	1 800	1 688

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Jääkmaksumus	40 400	40 400
31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 400	40 400
Jääkmaksumus	40 400	40 400
Amortisatsioonikulu	-273	-273
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 400	40 400
Akumuleeritud kulum	-273	-273
Jääkmaksumus	40 127	40 127

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 400	40 400
Osade arv (tk)	13	13

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 116	21 602
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 116	21 602
Kokku müügitulu	20 116	21 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonete haldus, hooldus	20 116	21 602
Kokku müügitulu	20 116	21 602

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	1 245	716
Elektrienergia	1 245	716
Mitmesugused bürookulud	1 256	500
Hooldus, haldus	7 260	7 800
Panga teenused	42	112
Maamaks	2 621	2 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 424	11 749

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Muud finantstulud ja -kulud	39
Kokku finantstulud ja -kulud	39

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Juhatusel liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Liikme nr	Liikme nimi	Seotud osapool
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

Liikme nr	Liikme nimi	Seotud osapool
101	101	101
102	102	102
103	103	103
104	104	104
105	105	105
106	106	106
107	107	107
108	108	108
109	109	109
110	110	110
111	111	111
112	112	112
113	113	113
114	114	114
115	115	115
116	116	116
117	117	117
118	118	118
119	119	119
120	120	120
121	121	121
122	122	122
123	123	123
124	124	124
125	125	125
126	126	126
127	127	127
128	128	128
129	129	129
130	130	130
131	131	131
132	132	132
133	133	133
134	134	134
135	135	135
136	136	136
137	137	137
138	138	138
139	139	139
140	140	140
141	141	141
142	142	142
143	143	143
144	144	144
145	145	145
146	146	146
147	147	147
148	148	148
149	149	149
150	150	150
151	151	151
152	152	152
153	153	153
154	154	154
155	155	155
156	156	156
157	157	157
158	158	158
159	159	159
160	160	160
161	161	161
162	162	162
163	163	163
164	164	164
165	165	165
166	166	166
167	167	167
168	168	168
169	169	169
170	170	170
171	171	171
172	172	172
173	173	173
174	174	174
175	175	175
176	176	176
177	177	177
178	178	178
179	179	179
180	180	180
181	181	181
182	182	182
183	183	183
184	184	184
185	185	185
186	186	186
187	187	187
188	188	188
189	189	189
190	190	190
191	191	191
192	192	192
193	193	193
194	194	194
195	195	195
196	196	196
197	197	197
198	198	198
199	199	199
200	200	200

Liikme nr	Liikme nimi	Seotud osapool
201	201	201
202	202	202
203	203	203
204	204	204
205	205	205
206	206	206
207	207	207
208	208	208
209	209	209
210	210	210
211	211	211
212	212	212
213	213	213
214	214	214
215	215	215
216	216	216
217	217	217
218	218	218
219	219	219
220	220	220
221	221	221
222	222	222
223	223	223
224	224	224
225	225	225
226	226	226
227	227	227
228	228	228
229	229	229
230	230	230
231	231	231
232	232	232
233	233	233
234	234	234
235	235	235
236	236	236
237	237	237
238	238	238
239	239	239
240	240	240
241	241	241
242	242	242
243	243	243
244	244	244
245	245	245
246	246	246
247	247	247
248	248	248
249	249	249
250	250	250
251	251	251
252	252	252
253	253	253
254	254	254
255	255	255
256	256	256
257	257	257
258	258	258
259	259	259
260	260	260
261	261	261
262	262	262
263	263	263
264	264	264
265	265	265
266	266	266
267	267	267
268	268	268
269	269	269
270	270	270
271	271	271
272	272	272
273	273	273
274	274	274
275	275	275
276	276	276
277	277	277
278	278	278
279	279	279
280	280	280
281	281	281
282	282	282
283	283	283
284	284	284
285	285	285
286	286	286
287	287	287
288	288	288
289	289	289
290	290	290
291	291	291
292	292	292
293	293	293
294	294	294
295	295	295
296	296	296
297	297	297
298	298	298
299	299	299
300	300	300

Liikme nr	Liikme nimi	Seotud osapool
301	301	301
302	302	302
303	303	303
304	304	304
305	305	305
306	306	306
307	307	307
308	308	308
309	309	309
310	310	310
311	311	311
312	312	312
313	313	313
314	314	314
315	315	315
316	316	316
317	317	317
318	318	318
319	319	319
320	320	320
321	321	321
322	322	322
323	323	323
324	324	324
325	325	325
326	326	326
327	327	327
328	328	328
329	329	329
330	330	330
331	331	331
332	332	332
333	333	333
334	334	334
335	335	335
336	336	336
337	337	337
338	338	338
339	339	339
340	340	340
341	341	341
342	342	342
343	343	343
344	344	344
345	345	345
346	346	346
347	347	347
348	348	348
349	349	349
350	350	350
351	351	351
352	352	352
353	353	353
354	354	354
355	355	355
356	356	356
357	357	357
358	358	358
359	359	359
360	360	360
361	361	361
362	362	362
363	363	363
364	364	364
365	365	365
366	366	366
367	367	367
368	368	368
369	369	369
370	370	370
371	371	371
372	372	372
373	373	373
374	374	374
375	375	375
376	376	376
377	377	377
378	378	378
379	379	379
380	380	380
381	381	381
382	382	382
383	383	383
384	384	384
385	385	385
386	386	386
387	387	387
388	388	388
389	389	389
390	390	390
391	391	391
392	392	392
393	393	393
394	394	394
395	395	395
396	396	396
397	397	397
398	398	398
399	399	399
400	400	400

REVISJONIAKT

Hooneühistu ARU 15a revideerimise kohta, 05.05.2010.a.

Revident Sortis KVT OÜ lepingu alusel kontrollis HÜ Aru 15a majandustegevust ja raamatupidamist.

Revidentile esitati tutvumiseks järgmised dokumendid:

1. Hooneühistu 2009. majandusaasta aruanne koosseisus
 - a. raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.09;
 - b. tulemiaruanne (skeem1);
 - c. rahavoogude aruanne 2009.a. (otsemeetod);
 - d. netovara muutuste aruanne;
 - e. lisad

Lisaks nimetatuile kontrolliti raamatupidamise alg- kui ka koonddokumente hooneühistule raamatupidamisteenust pakkuvas firmas Lefthander OÜ (reg. nr 11245590).

Tutvunud esitatuid dokumentatsiooniga ja kuulanud ära Lefthander OÜ esindaja poolt antud selgitused revidendipoolsetele täiendavatele küsimustele, jõudis revident seisukohale, et revidentile esitatud hooneühistu 2009. majandusaasta aruanne kajastab objektiivselt hooneühistu finantsolukorda seisuga 31.12.2009.

Raamatupidamisdokumentatsioon on vormistatud korrektselt. Kõik sooritatud majandustehingud on piisavalt dokumenteeritud, tehingute olemus, eesmärk, põhjendus ja ajaline kulg on vastavuses hooneühistu majandustegevuse huvidega. Arveldused boksiomanike ja teenindavate firmadega on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hooneühistu põhikirjas sätestatuga.

Hooneühistu 2009 majandusaasta aruanne koostatud vastavalt Rahandusministri 31. Detsembri 2009.a. määrusele nr.73 „Majandusaasta aruande taksonoomia alusel koostatavate raamatupidamise aastaaruande vormide kehtestamine“ lisa 2 (RHM,RTL,08.01.2010,2,25)

2009.a. majandustegevuse kohta revidenti märkusi ei ole.

Revident



Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liubov Feyrik	Sisestaja	08.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 458
Kokku	22 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 906
Kokku	22 906

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 458
Kokku	22 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 906
Kokku	22 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20116	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022068
Mobiiltelefon	+372 56468399
E-posti aadress	argo.ellisson@swedbank.ee