

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänavatalu nimi, Aru 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 56468399, +372 6022068

e-posti aadress: argo.ellisson@swedbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Hooneühistu koosneb 11 liikmest.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2011. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks.

2011.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud HÜ Aru 15a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

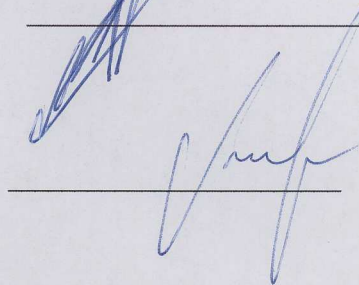
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- HÜ Aru 15a on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatus liige Argo Elisson



Juhatus liige Konstantin Kolesnikov



Tallinn, 2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 188	1 814	2
Varud	202	94	3
Kokku käibevara	2 390	1 908	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 533	2 548	4
Kokku põhivara	2 533	2 548	
Kokku varad	4 923	4 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26	0	
Kokku lühiajalised kohustused	26	0	
Kokku kohustused	26	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 874	1 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441	410	
Kokku omakapital	4 897	4 456	
Kokku kohustused ja omakapital	4 923	4 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 349	1 318	6
Mitmesugused tegevuskulud	-895	-893	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15	-16	
Ärikasum (kahjum)	439	409	
Finantstulud ja -kulud	2	2	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	441	411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441	411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 241	1 339	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-869	-893	
Kokku rahavood äritegevusest	372	446	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	374	448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 814	1 366	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	374	448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 188	1 814	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 582	1 464	4 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)		410	410
31.12.2010	2 582	1 874	4 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)		441	441
31.12.2011	2 582	2 315	4 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 01. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused. Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksud elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 188	1 814
Kokku raha	2 188	1 814

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmetelt laekumata summad	202	94
Kokku varud	202	94

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-18	-18
Jääkmaksumus	2 564	2 564
Amortisatsioonikulu	-16	-16
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-34	-34
Jääkmaksumus	2 548	2 548
Amortisatsioonikulu	-15	-15
31.12.2011		
Jääkmaksumus	2 533	2 533

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

		31.12.2011	31.12.2010
Osakapital		2 582	2 582
Osade arv (tk)		11	11
Boks	Nimi	isikukood	osanimiväärtus
1	Vladimir Vassiljev	33006020303	3200 krooni
2	Ilmar Kuuskmäe	37002260288	2800 krooni
3,4,5	Konstantin Kolesnikov	36502020261	9200 krooni
6	Age Raa	44409080255	3200 krooni
7	Tarvi Laansalu	36508100239	3200 krooni
8	Jevgeni Aleksejev	38011162712	2800 krooni
9	Natalja Kalinina	47001220463	2800 krooni
10	Aleksandr Jamsanov	37311040248	3200 krooni
11	Marika Lepamets	46703170379	3200 krooni
12	Kaidi Valter	47510060231	3600 krooni
13	Argo Elisson	37907302722	3200 krooni

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 349	1 318
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 349	1 318
Kokku müügitulu	1 349	1 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	1 349	1 318
Kokku müügitulu	1 349	1 318

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	115	120
Elektrienergia	115	120
Mitmesugused bürookulud	126	134
Hooldus, haldus	484	468
Panga teenused	2	3
Maamaks	168	168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	895	893

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

HÜ Aru 15a 2011 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Panga intress

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale 2011 aastal tasu ei maksta.

Aruande allkirjad

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Konstantin Kolesnikov

Argo Ellisson

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

Two horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The signature on the top line is a cursive 'K' followed by 'olesnikov'. The signature on the bottom line is a cursive 'A' followed by 'Ellisson'.

REVISJONIAKT

Hooneühistu ARU 15a revideerimise kohta, 05.04.2012.a.

Revident Sancte I.D. OÜ lepingu alusel kontrollis HÜ Aru 15a majandustegevust ja raamatupidamist.

Revidentile esitati tutvumiseks järgmised dokumendid:

1. Hooneühistu 2011. majandusaasta aruanne koosseisus
 - a. raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.11;
 - b. tulemiaruanne (skeem1);
 - c. rahavoogude aruanne 2011.a. (otsemeetod);
 - d. netovara muutuste aruanne;
 - e. lisad
2. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.
3. HÜ raamatupidamist teostanud juriidiline isik on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud. Revidentile esitatud hooneühistu 2011. majandusaasta aruanne kajastab objektiivselt hooneühistu finantsolukorda seisuga 31.12.2011. Raamatupidamisdokumentatsioon on vormistatud korrektselt. Kõik sooritatud majandustehingud on piisavalt dokumenteeritud, tehingute olemus, eesmärk, põhjendatus ja ajaline kulg on vastavuses hooneühistu majandustegevuse huvidega. Arveldused boksiomanike ja teenindavate firmadega on vastavuses hooneühistu põhikirjas sätestatuga.
4. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.
5. HÜ 2011. majandusaasta aruanne võib olla HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud.
6. HÜ juhatus ei ole HÜ liikmetele hoone ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidenti arvates võib HÜ juhatuse tegevuse 2011 aastal rahuldavaks tunnistada.

Revident

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liubov Feyrik	Sisestaja	22.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441
Kokku	2 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 315
Kokku	2 315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441
Kokku	2 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1349	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022068
Mobiiltelefon	+372 56468399
E-posti aadress	argo.ellisson@swedbank.ee