

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänavatalu nimi, Aru 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 56468399, +372 6022068

e-posti aadress: argo.ellisson@swedbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Hooneühistu koosneb 11 liikmest.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2012. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks.

2012.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2012 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 2440 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 216 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 16 euro maksetähtaeg 23.01.2013 (Eesti Energia AS)

Netovara seisuga 31.12.2012.a., 5158 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhjal võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2012- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 440	2 188	2
Varud	216	202	3
Kokku käibevara	2 656	2 390	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 518	2 533	4
Kokku põhivara	2 518	2 533	
Kokku varad	5 174	4 923	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16	26	
Kokku lühiajalised kohustused	16	26	
Kokku kohustused	16	26	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 315	1 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261	441	
Kokku omakapital	5 158	4 897	
Kokku kohustused ja omakapital	5 174	4 923	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 519	1 349	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 247	-895	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14	-15	
Ärikasum (kahjum)	258	439	
Finantstulud ja -kulud	3	2	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261	441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261	441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 505	1 241	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 256	-869	
Kokku rahavood äritegevusest	249	372	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2	
Kokku rahavood	252	374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 188	1 814	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	252	374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 440	2 188	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 582	1 874	4 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)		441	441
31.12.2011	2 582	2 315	4 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)		261	261
31.12.2012	2 582	2 576	5 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused. Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksud elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 440	2 188
Kokku raha	2 440	2 188

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Liikmetelt laekumata summad	216	202
Kokku varud	216	202

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-34	-34
Jääkmaksumus	2 548	2 548
Amortisatsioonikulu	-15	-15
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-49	-49
Jääkmaksumus	2 533	2 533
Amortisatsioonikulu	-14	-14
Muud muutused	-1	-1
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-64	-64
Jääkmaksumus	2 518	2 518

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 582	2 582
Osade arv (tk)	13	13

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 519	1 349
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 519	1 349
Kokku müügitulu	1 519	1 349
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	1 519	1 349
Kokku müügitulu	1 519	1 349

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	324	115
Elektrienergia	324	115
Mitmesugused bürookulud	111	126
Hooldus, haldus	529	484
Panga teenused	4	2
Maamaks	279	168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 247	895

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kokku finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud ei olnud.

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Hooneühistu koosneb 11 liikmest.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2012. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks.

2012.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2012 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 2440 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 216 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 16 euro maksetähtaeg 23.01.2013 (Eesti Energia AS)

Netovara seisuga 31.12.2012.a., 5158 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhjal võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2012- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

REVISJONIAKT

Hooneühistu ARU 15a revideerimise kohta, 12.06.2013.a.

Revident Sancte I.D. OÜ lepingu alusel kontrollis HÜ Aru 15a majandustegevust ja raamatupidamist.

Revidentile esitati tutvumiseks järgmised dokumendid:

1. Hooneühistu 2012. majandusaasta aruanne koosseisus
 - a. raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.12;
 - b. tulemiaruanne (skeem1);
 - c. rahavoogude aruanne 2012.a. (otsemeetod);
 - d. netovara muutuste aruanne;
 - e. lisad

Lisaks nimetatuile kontrolliti raamatupidamise alg- kui ka koonddokumente hooneühistule raamatupidamisteenust pakkuvas firmas Lefthander OÜ (reg. nr 11245590) kuni 30.09.2012 ning Sortis KVT (reg.nr 11890043) alates 01.10.2012. Tutvunud esitatuid dokumentatsiooniga ja kuulanud ära Lefthander OÜ esindaja ning Sortis KVT OÜ esindaja poolt antud selgitused revidendipoolsetele täiendavatele küsimustele, jõudis revident seisukohale, et revidentile esitatud hooneühistu 2012. majandusaasta aruanne kajastab objektiivselt hooneühistu finantsolukorda seisuga 31.12.2012.

Raamatupidamisdokumentatsioon on vormistatud korrektselt. Kõik sooritatud majandustehingud on piisavalt dokumenteeritud, tehingute olemus, eesmärk, põhjendatus ja ajaline kulg on vastavuses hooneühistu majandustegevuse huvidega. Arveldused boksiomanike ja teenindavate firmadega on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hooneühistu põhikirjas sätestatuga.

2012.a. majandustegevuse kohta revidenti märkusi ei ole.

Revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261
Kokku	2 576
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261
Kokku	2 576
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 576
Kokku	2 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1519	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022068
Mobiiltelefon	+372 56468399
E-posti aadress	argo.ellisson@swedbank.ee