

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänava/talu nimi, Aru tn 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

e-posti aadress: 80130886@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Revisjoni aruanne	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Hooneühistu koosneb 10 liikmest.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2017. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks, remondikulud elektrisüsteemi rajamine.

2017.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2017 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 2617 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 160 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 49 euro maksetähtaeg 23.01.2018 (Eesti Energia AS; 220 Energia, Telia Eesti AS)

Netovara seisuga 31.12.2017.a., 4519 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhjal võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2017- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 617	4 546	2
Varud	160	146	3
Kokku käibevarad	2 777	4 692	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 791	1 912	4
Kokku põhivarad	1 791	1 912	
Kokku varad	4 568	6 604	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49	58	
Kokku lühiajalised kohustised	49	58	
Kokku kohustised	49	58	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 964	3 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 027	283	
Kokku omakapital	4 519	6 546	
Kokku kohustised ja omakapital	4 568	6 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 861	1 815	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 767	-1 399	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-121	-133	4
Ärikasum (kahjum)	-2 027	283	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 027	283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 027	283	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ja sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017. a või hiljem alanud perioodidele.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused.

Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksud elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontol pangas	2 617	4 546
Kokku raha	2 617	4 546

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Liikmetelt laekumata summad	160	146
Kokku varud	160	146

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-537	-537
Jääkmaksumus	2 045	2 045
Amortisatsioonikulu	-133	-133
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-670	-670
Jääkmaksumus	1 912	1 912
Amortisatsioonikulu	-121	-121
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-791	-791
Jääkmaksumus	1 791	1 791

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 582	2 582
Osade arv (tk)	13	13

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 861	1 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 861	1 815
Kokku müügitulu	1 861	1 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	1 861	1 815
Kokku müügitulu	1 861	1 815

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	450	480
Elektrienergia	450	480
Hooldus, haldus	656	630
Panga teenused	11	10
Maamaks	279	279
Remont	2 371	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 767	1 399

Elektrisüsteemi rajamistööd

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud ei olnud.

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Hooneühistu ARU 15a liikmetele

Revident Sancte I.D. OÜ lepingu alusel kontrollis HÜ Aru 15a majandustegevust ja raamatupidamist.

Revidentile esitati tutvumiseks järgmised dokumendid ning garanteeris hooneühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks:

Hooneühistu 2017. majandusaasta aruanne koosseisus

- a. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.17;
- b. tulemiaruanne;
- c. lisad

Lisaks nimetatuile kontrolliti raamatupidamise alg- kui ka koonddokumente hooneühistule raamatupidamisteenust pakkuvas firmas Sortis KVT OÜ (reg.nr 11890043). Tutvunud esitatuid dokumentatsiooniga ja kuulanud ära Sortis KVT OÜ esindaja poolt antud selgitused revidendipoolsetele täiendavatele küsimustele, jõudis revident seisukohale, et revidentile esitatud hooneühistu 2017. majandusaasta aruanne kajastab objektiivselt hooneühistu finantsolukorda seisuga 31.12.2017.

Raamatupidamisdokumentatsioon on vormistatud korrektselt. Kõik sooritatud majandustehingud on piisavalt dokumenteeritud, tehingute olemus, eesmärk, põhjendatus ja ajaline kulg on vastavuses hooneühistu majandustegevuse huvidega. Arveldused boksiomanike ja teenindavate firmadega on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hooneühistu põhikirjas sätestatuga.

Revisjoni märkused

2017.a. majandustegevuse kohta revidenti märkusi ei ole. HÜ juhatus, ei ole HÜ liikmetele hoone ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi kokkuvõte

Teen ettepaneku kinnitada 2017. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 4568 eurot ja tulemiga -2027 eurot.

Revident 12.06.2018.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO ELLISSON	Juhatuse liige	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 027
Kokku	1 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 937
Kokku	1 937

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 027
Kokku	1 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 937
Kokku	1 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1861	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80130886@eesti.ee