

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänava/talu nimi, Aru tn 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

e-posti aadress: 80130886@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Revidendi kokkuvõte	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2019. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks, remondikulud elektrisüsteemi rajamine.

2019.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2019 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 1525 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 119 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 35 euro maksetähtaeg 23.01.2020 (Eesti Energia AS; 220 Energia)

Netovara seisuga 31.12.2019.a., 3196 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhjal võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2019- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 525	3 323
Varud	119	150
Kokku käibevarad	1 644	3 473
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 587	1 683
Kokku põhivarad	1 587	1 683
Kokku varad	3 231	5 156
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35	35
Kokku lühiajalised kohustised	35	35
Kokku kohustised	35	35
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 539	1 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 925	602
Kokku omakapital	3 196	5 121
Kokku kohustised ja omakapital	3 231	5 156

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 180	2 151
Mitmesugused tegevuskulud	-4 009	-1 441
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96	-108
Ärikasum (kahjum)	-1 925	602
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 925	602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 925	602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ja sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017. a või hiljem alanud perioodidele.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused.

Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksud elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskontol pangas	1 525	3 323
Kokku raha	1 525	3 323

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Liikmetelt laekumata summad	119	150
Kokku varud	119	150

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-791	-791
Jääkmaksumus	1 791	1 791
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-899	-899
Jääkmaksumus	1 683	1 683
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-995	-995
Jääkmaksumus	1 587	1 587

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 180	2 151
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 180	2 151
Kokku müügitulu	2 180	2 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	2 180	2 151
Kokku müügitulu	2 180	2 151

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	556	459
Elektrienergia	556	459
Hooldus, haldus	603	612
Panga teenused	10	10
Maamaks	279	279
Remont	2 561	0
Hoovi kujundamine	0	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 009	1 441

Remont: elektritööd, elektriarvesti paigaldus

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Hooneühistu ARU 15a liikmetele

Revident Sancte I.D. OÜ lepingu alusel kontrollis HÜ Aru 15a majandustegevust ja raamatupidamist.

Revidentile esitati tutvumiseks järgmised dokumendid ning garanteeris hooneühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks:

Hooneühistu 2019. majandusaasta aruanne koosseisus

- c. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.19;
- b. tulemiaruanne;
- c. lisad

Lisaks nimetatuile kontrolliti raamatupidamise alg- kui ka koonddokumente hooneühistule raamatupidamisteenust pakkuvas firmas Sortis KVT OÜ (reg.nr 11890043). Tutvunud esitatuid dokumentatsiooniga ja kuulanud ära Sortis KVT OÜ esindaja poolt antud selgitused revidendipoolsetele täiendavatele küsimustele, jõudis revident seisukohale, et revidentile esitatud hooneühistu 2019. majandusaasta aruanne kajastab objektiivselt hooneühistu finantsolukorda seisuga 31.12.2019.

Raamatupidamisdokumentatsioon on vormistatud korrektselt. Kõik sooritatud majandustehingud on piisavalt dokumenteeritud, tehingute olemus, eesmärk, põhjendatus ja ajaline kulg on vastavuses hooneühistu majandustegevuse huvidega. Arveldused boksiomanike ja teenindavate firmadega on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hooneühistu põhikirjas sätestatuga.

Revisjoni märkused

2019.a. majandustegevuse kohta revidenti märkusi ei ole. HÜ juhatus, ei ole HÜ liikmetele hoone ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi kokkuvõte

Teen ettepaneku kinnitada 2019. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 3230 eurot ja tulemiga -1925 eurot.

Revident 25.05.2020.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2021

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO ELLISSON	Juhatuse liige	22.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 925
Kokku	614
Jaotamine	
0	0
Kokku	0

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 925
Kokku	614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2180	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80130886@eesti.ee