

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU RABA 9

registrikood: 80130840

tänava/talu nimi, Raba 9-3

maja ja korteri number:

alevik: Palivere alevik

vald: Taebla vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90802

telefon: +372 4794135

e-posti aadress: aino@taeblakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine. Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine , elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt , kodukorra tagamine , samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine , vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse . Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Jätkuvalt on suur probleem korterimandite võlgnevus korteriühistule .

Suuremaid töid ei saa plaanida enne kui võlgnevused on võlad tasunud.

Rekonstrueerida tuleks majal küttesüsteem , elamu vajaks soojustamist ja on veel palju töid mis vaja teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	271	446
Nõuded ja ettemaksed	11 554	11 047
Kokku käibevara	11 825	11 493
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 226	7 185
Kokku põhivara	6 226	7 185
Kokku varad	18 051	18 678
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 852	3 045
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 477	7 475
Kokku lühiajalised kohustused	10 329	10 520
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 018
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 018
Kokku kohustused	10 329	11 538
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	933	933
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 207	5 885
Aruandeaasta tulem	582	322
Kokku netovara	7 722	7 140
Kokku kohustused ja netovara	18 051	18 678

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 732	17 983
Kokku tulud	18 732	17 983
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 150	-17 661
Kokku kulud	-18 150	-17 661
Põhitegevuse tulem	582	322
Aruandeaasta tulem	582	322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	582	322
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	959	959
Kokku korrigeerimised	959	959
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-507	1 521
Varude muutus	-191	-1 157
Kokku rahavood põhitegevusest	843	1 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 018	-1 325
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 018	-1 325
Kokku rahavood	-175	320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	446	126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-175	320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	271	446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	933	5 885	6 818
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2013	933	6 207	7 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	933	6 207	7 140
Aruandeaasta tulem		582	582
31.12.2014	933	6 789	7 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raba 9 majandusaasta aruanne on koostatud eurodes , aruande periood 01.01.2014 - 31.12.2014. Arvestuse korraldamisel lähtub KÜ RABA 9 Eesti Raamatupidamise seadustest ja raamatu- pidamistoimkonna juhenditest. Raamatupidamine järgib Eesti head tava.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arveldusarvel pangas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	271	446

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	11 554	11 047

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	1 852	3 045

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

KORTERIÜHISTU RABA 9 (registrikood: 80130840) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO SUURPALU	Juhatuse liige	16.06.2015
URVE ROOS	Juhatuse liige	17.06.2015
JÜRI HIIESALU	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4794135
E-posti aadress	aino@taeblakodu.ee