

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: RUKKI 10 Korterühistu

registrikood: 80130604

tänava/talu nimi, Rukki 10-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5169537

e-posti aadress: rein.irik@smail.ee, hinnos@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Rukki 10, registrinumbr 80130604, teenindab maja alates 2000. aastast. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 618,4 m².

KÜ Rukki 10 tegevus:

- aadressil Rukki 10 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korterimanike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- korterimanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

KÜ Rukki 10 majanduslik põhitegevus

Maja haldamis- ja teenindamiskuludeks arvestati 2011. aastal 9320 eurot, kulutati 3606 eurot.

Kapitaalremondifondi kanti aasta jooksul 5714 eurot, kapitaalremonditöid ei teostatud 2011 aastal.

KÜ ei ole saanud tulu majandustegevusest. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks: koristaja ja raamatupidaja. Neile on arvestatud töötasudeks 2372 eurot (brutopalk).

KÜ Rukki 10 finantsolukord seisuga 31.12.2011

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2011. a 14 741,37 eurot. Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2011 oli KÜ-l Rukki 10 saada põhisummasid 2316,10 eurot, sh korterimanike maksmata jooksva arvete eest 463,68 eurot.

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2011 olid KÜ-l Rukki 10 järgmised peamised lühiajalised võlad: tarnijatele maksmata arveid 1030,64 eurot; tasumata makse 70,54 eurot.

Oma- ja osakapital

Netovara maht bilansis on 395,23 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	14 741	8 515
Nõuded ja ettemaksed	2 316	2 955
Kokku käibevara	17 057	11 470
Kokku varad	17 057	11 470
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 101	2 195
Kokku lühiajalised kohustused	1 101	2 195
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 561	8 880
Kokku pikaajalised kohustused	15 561	8 880
Kokku kohustused	16 662	11 075
Netovara		
Kokku netovara	395	395
Kokku kohustused ja netovara	17 057	11 470

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 738	4 126
Annetused ja toetused	0	601
Kokku tulud	3 738	4 727
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 099
Mitmesugused tegevuskulud	-1 366	-1 257
Tööjõukulud	-2 372	-2 371
Kokku kulud	-3 738	-4 727
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	639	-1 021
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-207	159
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 794	5 219
Kokku rahavood põhitegevusest	6 226	4 357
Kokku rahavood	6 226	4 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 515	4 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 226	4 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 741	8 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		395
31.12.2010		395
31.12.2011		395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki 10 2011a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täidavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamine on üle viidud kroonidelt eurodele € päeva alguses (01.01.2011) lähtudes Euroopa Liidu määruses kehtestatud kursist 15,6466

Rahalised vahendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Raha ja pangakontod

31.12.2011 31.12.2010

Raha kassas 0 0

Pangakontod 14741 8515

Kokku 14741 8515

Seotud osapooled

KÜ Rukki 10 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

KÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Östjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sisuliselt bilansis kajastatud detsembri kuu kommunaalarvete laekumata summa, mille maksetähtaeg saabub 31.01.2012.a.

Tulud

Tulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 764	1 764
Sotsiaalmaksud	607	607
Kokku tööjõukulud	2 371	2 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

RUKKI 10 Korterühistu (registrikood: 80130604) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN INNOS	Juhatuse liige	21.06.2012
REIN IRIK	Juhatuse liige	21.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169537
E-posti aadress	rein.irik@smail.ee
E-posti aadress	hinnos@hot.ee