

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: RUKKI 10 Korterühistu

registrikood: 80130604

tänavatalu nimi, Rukki 10-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5169537

e-posti aadress: rein.irik@smail.ee, hinnos@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukki 10, registrinumber 80130604, teenindab maja alates 2000. aastast. Majas on 12 korterit. Kortrite summaarne kasulik pindala on 618,4 m².

KÜ Rukki 10 tegevus:

- aadressil Rukki 10 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud gaasi arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

KÜ Rukki 10 majanduslik põhitegevus

Maja haldamis- ja teenindamiskuludeks arvestati 2013. aastal 9504 eurot, kulutati 3790 eurot.

Kapitaalremondifondi kanti aasta jooksul 5714 eurot, kapitaalremonditöid ei teostatud 2013 aastal.

KÜ ei ole saanud tulu majandustegevusest. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks: koristaja ja raamatupidaja. Neile on arvestatud töötasudeks 2462 eurot (brutopalk).

KÜ Rukki 10 finantsolukord seisuga 31.12.2013

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2013. a 24 597 eurot. Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2013 oli 4059 eurot s.t korteriomaniike poolt maksmata detsember 2013 eest - 2033 eurot. Ülejäänud osa moodustab krt.11 pikaajaline võlgnevus, mis tasuti jaanuaris 2014.

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2012 olid KÜ-l Rukki 10 järgmised peamised lühiajalised võlad: tarnijatele maksmata arveid 928 eurot; tasumata makse 72 eurot.

Oma- ja osakapital

Netovara maht bilansis on 395,23 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	24 597	19 844
Nõuded ja ettemaksed	4 059	3 599
Kokku käibevara	28 656	23 443
Kokku varad	28 656	23 443
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 239	1 750
Kokku lühiajalised kohustused	1 239	1 750
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 022	21 298
Kokku pikaajalised kohustused	27 022	21 298
Kokku kohustused	28 261	23 048
Netovara		
Kokku netovara	395	395
Kokku kohustused ja netovara	28 656	23 443

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 790	3 736
Kokku tulud	3 790	3 736
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-126	-82
Mitmesugused tegevuskulud	-1 202	-1 258
Tööjõukulud	-2 462	-2 396
Kokku kulud	-3 790	-3 736
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-372	-1 283
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-511	649
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 636	5 737
Kokku rahavood põhitegevusest	4 753	5 103
Kokku rahavood	4 753	5 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 844	14 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 753	5 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 597	19 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2011		395
Korrigeeritud saldo 31.12.2011		395
31.12.2012		395
Korrigeeritud saldo 31.12.2012		395
31.12.2013		395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki 10 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod 24 597	19 844

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sisuliselt bilansis kajastatud detsembrikuu kommunaalarvete laekumata summa, mille tähtaeg saabub 31.01.2014

Tulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Rukki 10 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

KÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 837	1 783
Sotsiaalmaksud	625	613
Kokku tööjõukulud	2 462	2 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

RUKKI 10 Korterühistu (registrikood: 80130604) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN INNOS	Juhatuse liige	12.06.2014
REIN IRIK	Juhatuse liige	13.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169537
E-posti aadress	rein.irik@smail.ee
E-posti aadress	hinnos@hot.ee