

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: RUKKI 10 Korterühistu

registrikood: 80130604

tänavatalu nimi, Rukki tn 10-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5169537

e-posti aadress: rein.irik@smail.ee, helen.innos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukki 10, registrinumber 80130604, teenindab maja alates 2000. aastast. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 618,4 m².

KÜ Rukki 10 tegevus:

- aadressil Rukki 10 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud gaasi arveldamise vahendamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

KÜ Rukki 10 majanduslik põhitegevus

Maja haldamis- ja teenindamiskuludeks arvestati 2015. aastal 9867 eurot, kulutati 4153 eurot.

Kapitaalremondifondi kanti aasta jooksul 5714 eurot. Remondifondist tehtud tööd:

Jaanuaris	korstnalõõride puhastus	207 €
Veebruaris	inventari soetus	52 €
Aprillis, mais	korstnapühkimise teenus	1723 €
Aprillis	korstnapühkimise jaoks töstuki rent	273 €
Septembris	killustik ja ekskavaatoritööd	219 €
Oktoobris	prügikonteiner	237 €

KÜ ei ole saanud tulu majandustegevusest. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks: koristaja ja raamatupidaja. Neile on arvestatud töötasudeks 2068 eurot (brutopalk).

KÜ Rukki 10 finantsolukord seisuga 31.12.2015

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2015. a 33 874 eurot. Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2015 oli 1896 eurot s.t korteriomanike poolt maksmata detsember 2015. Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2015 olid KÜ-l Rukki 10 järgmised peamised lühiajalised võlad: tarnijatele maksmata arveid 953 eurot; tasumata makse 95 eurot.

Oma- ja osakapital

Netovara maht bilansis on 395,23 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	33 874	30 941
Nõuded ja ettemaksed	1 896	2 502
Kokku käibevara	35 770	33 443
Põhivara		
Materiaalne põhivara	222	291
Kokku põhivara	222	291
Kokku varad	35 992	33 734
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 164	1 401
Kokku lühiajalised kohustused	1 164	1 401
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 433	31 938
Kokku pikaajalised kohustused	34 433	31 938
Kokku kohustused	35 597	33 339
Netovara		
Kokku netovara	395	395
Kokku kohustused ja netovara	35 992	33 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 865	5 457
Kokku tulud	6 865	5 457
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 712	-1 007
Mitmesugused tegevuskulud	-1 386	-1 992
Tööjõukulud	-2 767	-2 458
Kokku kulud	-6 865	-5 457
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	606	1 557
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-237	162
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 495	4 916
Kokku rahavood põhitegevusest	2 864	6 635
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	69	-291
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69	-291
Kokku rahavood	2 933	6 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 941	24 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 933	6 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 874	30 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2013	395
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	395
31.12.2014	395
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	395
31.12.2015	395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki 10 2015 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

	31.12.2014	31.12.2015
Pangakontod	30 941	33 874

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sisuliselt bilansis kajastatud detsembrikuu kommunaalarvete laekumata summa, mille tähtaeg saabub 31.01.2016

Tulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Rukki 10 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

KÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 068	1 835
Sotsiaalmaksud	699	605
Kokku tööjõukulud	2 767	2 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

RUKKI 10 Korterühistu (registrikood: 80130604) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN INNOS	Juhatuse liige	30.05.2016
REIN IRIK	Juhatuse liige	20.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169537
E-posti aadress	rein.irik@smail.ee
E-posti aadress	helen.innos@gmail.com