

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Karja 12

registrikood: 80130567

tänava/talu nimi, Karja 12

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72719

telefon: +372 3850905

e-posti aadress: kersti.vahter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korterühistu Karja 12 asutati elamu korteriomanike otsusega korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

KÜ Karja 12 registreeriti 21.06.2000.a. Elamu kanti kinnistusse Järva Maakohtu Kinnistusameti poolt 19.04.2001.a. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a.

Korterühistu on asutatud määramata ajaks. Suuremate remonttööde ja renoveerimistööde teostamiseks sõlmitakse lepingud teenindavate firmadega. Kommunaalteenuste vahenduseks on sõlmitud lepingud OÜ-ga Pogi soojusenergia vahenduseks ja AS-ga Paide Vesi vee ja kanalisatsiooni teenuste vahendamiseks ja OÜ-ga SOL Eesti trepikodade puhastuseks. Korterühistul on kaks pangalaenu. 01.04.2005.a. võeti pangalaenu 26459 eurot, pangalaenu tagasimakse tähtaeg on 25.03.2015.a. Teine pangalaen võeti 13.05.2013.a. 27180 eurot, mille tagasimakse tähtaeg on 25.04.2019.a. Aruandeaasta jooksul remonditi välistreppe, parandati teekatet ja remonditi rõdusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 159	26 492	2
Nõuded ja ettemaksed	20 981	22 123	3;4;5
Kokku käibevara	42 140	48 615	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 919	21 249	5
Kokku põhivara	15 919	21 249	
Kokku varad	58 059	69 864	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 332	7 688	6
Võlad ja ettemaksed	13 251	12 356	4;7
Kokku lühiajalised kohustused	18 583	20 044	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 919	21 249	6
Kokku pikaajalised kohustused	15 919	21 249	
Kokku kohustused	34 502	41 293	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 039	4 039	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 532	20 769	
Aruandeaasta tulem	-5 014	3 763	
Kokku netovara	23 557	28 571	
Kokku kohustused ja netovara	58 059	69 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 656	32 270
Annetused ja toetused	0	16
Tulu ettevõtlusest	1 038	1 610
Muud tulud	76	59
Kokku tulud	35 770	33 955
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 613	-16 373
Tööjõukulud	-12 203	-11 974
Muud kulud	-1 190	-1 165
Kokku kulud	-40 006	-29 512
Põhitegevuse tulem	-4 236	4 443
Intressikulud	-780	-682
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	-5 014	3 763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 236	4 443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 214	4 907
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	895	-2 007
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 555	7 343
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	6
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 685	8 175
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 687	8 181
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 685	-8 175
Makstud intressid	-780	-682
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 465	-8 857
Kokku rahavood	-5 333	6 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 492	19 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 333	6 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 159	26 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 039	20 769	24 808
Aruandeaasta tulem		3 763	3 763
31.12.2013	4 039	24 532	28 571
Aruandeaasta tulem		-5 014	-5 014
31.12.2014	4 039	19 518	23 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Korterühistu Karja 12 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

2014.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolisi laekumisi ei ole.

Elamu remondiks on pangast võetud pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud lühiajalise ja pikaajalise laenu osadena bilansi passiva osas korteriühistu kohustusena pangale ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Vastavalt raamatupidamise juhendile käsitletakse lühiajalise nõudena neid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalise nõudena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates. Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasuti.

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus ühiku kohta alates 640 eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende perekonna liikmed ja nendega seotud firmad.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena. Pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevuse rahavood kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas	1 720	614
arvelduskonto	19 439	25 878
Kokku raha	21 159	26 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 621	15 621	
Ostjatelt laekumata arved	15 621	15 621	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	
Muud nõuded	21 253	5 334	15 919
Laenunõuded	21 251	5 332	15 919
Viitlaekumised	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 900	20 981	15 919

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 407	14 407	
Ostjatelt laekumata arved	14 407	14 407	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	
Muud nõuded	28 939	7 690	21 249
Laenunõuded	28 937	7 688	21 249
Viitlaekumised	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 372	22 123	21 249

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		63		7
Sotsiaalmaks		290		181
Töötuskindlustusmaksed		9		5
Ettemaksukonto jääk	26		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	362	26	193

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	21 251	5 332	15 919
Viitlaekumised	2	2	
Kokku muud nõuded	21 253	5 334	15 919
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	28 937	7 688	21 249
Viitlaekumised	2	2	
Kokku muud nõuded	28 939	7 690	21 249

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	4 478	4 478		
laen	854	854		
Lühiajalised laenud kokku	5 332	5 332		
Pikaajalised laenud				
laen	15 919		15 919	
Pikaajalised laenud kokku	15 919		15 919	
Laenukohustused kokku	21 251	5 332	15 919	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	4 337	4 337		
laen	3 351	3 351		
Lühiajalised laenud kokku	7 688	7 688		
Pikaajalised laenud				
laen	854		854	
laen	20 395		20 395	
Pikaajalised laenud kokku	21 249		21 249	
Laenukohustused kokku	28 937	7 688	21 249	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 933	10 933
Võlad töövõtjatele	618	618
Maksuvõlad	362	362
Saadud ettemaksed	1 338	1 338
Tulevaste perioodide tulud	1 338	1 338
Kokku võlad ja ettemaksed	13 251	13 251
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 041	11 041
Võlad töövõtjatele	545	545
Maksuvõlad	193	193
Saadud ettemaksed	577	577
Tulevaste perioodide tulud	577	577
Kokku võlad ja ettemaksed	12 356	12 356

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tele 2 Eesti AS	9	33
SOL Eesti OÜ	175	175
AS Väätsa Prügila	36	40
Eesti Energia AS	262	261
OÜ Pogi	8 511	6 745
AS Paide Vesi	1 391	1 156
OÜ Õliplus	0	67
AS Paide EG	69	69
OÜ Veekalle	309	2 157
AS Keskkonnateenused	171	273
OÜ Aruba TP	0	65
Kokku võlad tarnijatele	10 933	11 041

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 656	32 270
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 656	32 270

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	0	16
Kokku annetused ja toetused	0	16
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	16

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
muu niitmine	767	598
SAT-TV ja interneti võrkude elekter	271	223
Majahoidja teenus	0	789
Kokku tulu ettevõtlusest	1 038	1 610

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	76	59
Kokku muud tulud	76	59

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 332	2 253
Elektrienergia	2 332	2 253
Mitmesugused bürookulud	1 283	1 214
remonttööd ja süsteemide hooldustööd	18 622	7 254
heakord, prügivedu	4 376	5 502
Muud	0	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 613	16 373

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 112	9 167
Sotsiaalmaksud	3 091	2 807
Kokku tööjõukulud	12 203	11 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Eesti KÜL liikmemaks	386	221
vee vahenduse tulu ja kulu vahe	804	944
Kokku muud kulud	1 190	1 165

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	115
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 272	1 572

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

korteriühistu Karja 12 (registrikood: 80130567) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL LUGNA	Juhatuseliige	09.06.2015
ANTS KALLAS	Juhatuseliige	09.06.2015
ARNE JÄNES	Juhatuseliige	10.06.2015
EHA VESSMANN	Juhatuseliige	19.06.2015
LINNART LAIMETS	Juhatuseliige	19.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850905
E-posti aadress	kersti.vahter@mail.ee