

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU SINIMÄE-3

registrikood: 80130403

tänavatänu nimi, Sinimäe 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 5014355, +372 5078063

e-posti aadress: sinimae3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Sinimäe 3 asutati 2000. a. KÜ majandustegevuseks oli hoone hooldus, haldamine ja remont.

KÜ tööd korraldab juhatus . Juhatus on 3-liikmeline.

2013 aasta jooksul teostatud järgmised tööd:

- 1.Katuseprojekt ja lisatööd /EKS Invest OÜ/ - 1593,38
2. Katuse remont / Morrison Ehitus OÜ/ - 22973,84
3. Parkla-heakorraproekt ja lisatööd /OÜ Aarius Projekt/ - 1150,00
4. El. Kilbi remont, el. tööd / PLM Hoolduse OÜ / - 6136,36
5. Seinavuukide hermetiseerimine /Kriol Ehitus OÜ/ - 1350,00
6. Muu jooksev remont kokku : - 2070,63

Kokku: 35274,21

2014 aastaks on planeeritud teostada:

Jooksva remondi tööd.

Juhatuse esimees M. Saarnak _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 271	39 428	2
Nõuded ja ettemaksed	7 491	7 776	3
Kokku käibevara	29 762	47 204	
Kokku varad	29 762	47 204	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 809	2 336	
Kokku lühiajalised kohustused	1 809	2 336	
Kokku kohustused	1 809	2 336	4
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 590	8 590	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 278	21 127	
Aruandeaasta tulem	-16 915	15 151	
Kokku netovara	27 953	44 868	
Kokku kohustused ja netovara	29 762	47 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 305	27 874	8
Tulu ettevõtlusest	4 608	5 184	
Muud tulud	26	24	
Kokku tulud	30 939	33 082	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 034	-8 660	9
Mitmesugused tegevuskulud	-883	-927	10
Tööjõukulud	-8 937	-8 344	11
Kokku kulud	-47 854	-17 931	
Põhitegevuse tulem	-16 915	15 151	
Aruandeaasta tulem	-16 915	15 151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 915	15 151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	286	-1 060
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-528	339
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 157	14 430
Kokku rahavood	-17 157	14 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 428	24 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 157	14 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 271	39 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	8 590	21 127	29 717
Aruandeaasta tulem		15 151	15 151
31.12.2012	8 590	36 278	44 868
Aruandeaasta tulem		-16 915	-16 915
31.12.2013	8 590	19 363	27 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe 3 2013.a. Korterühistu majandustegevuseks on korteriomanike ühise hoone hooldamine, haldamine ja remont. KÜ Sinimäe 3 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01. jaanuar 2013 kuni 31. detsember 2013.a.

Korterühistu Sinimäe 3 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahaks ja selle ekvivalendiks bilansis loetakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusi põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Halvasti maksavad arveid 3 korterid.

Viivisnõudeid korteritele laekumata hooldustasude kohta arvestatud 0.07%.

Finantskohustused

Hankijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud detsembris 2013.a. saadud detsembrikuu arved, mille tasumistähtajad saabusid jaanuaris 2014. millal need ka tasuti.

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille makse tähtajad olid jaanuaris 2014.a., millal need ka tasuti.

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata palk koos maksudega ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arveldusarvel	22 271	39 428
Kokku raha	22 271	39 428

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 491	7 776
Elanikult laekumata arved	6 395	0
Laekumata viivised	1 036	0
Ettemaksed	60	0
Kokku nõuded ostjate vastu	7 491	7 776

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	105	105			6
Maksuvõlad	497	497			5
Muud võlad	337	337			7
Saadud ettemaksed	870	870			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809	1 809			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	83	83			
Võlad töövõtjatele	542	542			
Maksuvõlad	219	219			
Muud võlad	352	352			
Saadud ettemaksed	1 140	1 140			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 336	2 336			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Balti Soojus Inspektor OÜ	22	0
PLM Hoolduse OÜ	83	83
Kokku võlad tarnijatele	105	83

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	166	72
Sotsiaalmaks	291	123
Kohustuslik kogumispension	16	8
Töötuskindlustusmaksed	24	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	497	219

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	0	524
Puhkusetasude kohustus	337	203
Avansiaruanne	0	18
Sots.kohustused	0	149
Kokku võlad töövõtjatele	337	894

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 916	13 037
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 389	12 389
Muud	0	2 448
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 305	27 874

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Renditulu	4 608	5 184
Kokku tulu ettevõtlusest	4 608	5 184

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	35 274	3 996
Hooldustööd	2 760	4 664
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 034	8 660

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	173	927
Autokompensatsioon	650	0
Muud	60	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	883	927

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 758	6 404
Sotsiaalmaksud	1 793	1 730
Töötukindlustus maks tööandja	49	63
Puhkuse reserv	337	147
Kokku tööjõukulud	8 937	8 344
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 800	1 800
Autokompensatsioon	650	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

KORTERIÜHISTU SINIMÄE-3 (registrikood: 80130403) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE SAARNAK	Juhatuse liige	13.06.2014
SVETLANA GULYAEVA	Juhatuse liige	17.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
VADIM ŠAPTŠENKO	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan.	
VJATŠESLAV MAMONA	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014355
Mobiiltelefon	+372 5078063
E-posti aadress	sinimae3@hotmail.ee