

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** AIA 13 KORTERIÜHISTU**registrikood: 80130283**

tänava/talu nimi, Aia 13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55616394

faks:

e-posti aadress: jelenapr@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	24 000,00 EEK – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	49481,00 EEK – 2 (kaks) inimest

J. Sas

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

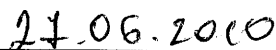
Tegevjuhtkond kinnitab Aia 13 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Aia 13 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. Aia 13 KÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse esimees

(Ivan Sasjuk)

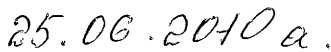


kuupäev



Juhatuse liige

(Vassili Pavlovski)

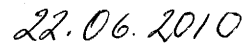


kuupäev



Juhatuse liige

(Jelena Prigodina)



kuupäev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	108 720	132 605
Nõuded ja ettemaksed	244 969	184 617
Kokku käibevara	353 689	317 222
Kokku varad	353 689	317 222
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	117 154	102 832
Kokku lühiajalised kohustused	117 154	102 832
Kokku kohustused	117 154	102 832
Netovara		
Reservid	67 090	67 090
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	147 300	97 090
Aruandeaasta tulem	22 145	50 210
Kokku netovara	236 535	214 390
Kokku kohustused ja netovara	353 689	317 222

H. ras

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	906 911	813 735
Tulu ettevõtlusest	-5 904	29 959
Kokku tulud	901 007	843 694
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-812 538	-734 230
Tööjõukulud	-66 324	-59 254
Kokku kulud	-878 862	-793 484
Kokku põhitegevuse tulem	22 145	50 210
Aruandeaasta tulem	22 145	50 210

J. Sae

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	839 687
Muud põhitegevuse tulude laekumised	223
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-794 537
Väljamaksed töötajatele	-42 614
Muud rahavood põhitegevusest	-26 644
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 885
Kokku rahavood	-23 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 720

2. ras

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	67 090	97 090	164 180
Aruandeaasta tulem		50 210	50 210
31.12.2008	67 090	147 300	214 390
Aruandeaasta tulem		22 145	22 145
31.12.2009	67 090	169 445	236 535

L. 2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 13

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2009

Esitusvaluuta: EEK

KÜ Aia 13 alustas tegevust 01.09.2000.

Korterite arv: 58

Elamu üldpind: 3602,2 m²

Korterite üldpind: 2683,6 m²

KÜ Aia 13 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asuvate Aia tee 13 58-korterilise elamute korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 901007,19 krooni ja kulud oli 878862,11 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus liikmetele 2009 aatal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 49481 krooni kahele inimestele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Kassas - 0,00 EEK

Swedbank - 108719,55 EEK.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09.a. ei ole veel saabunud.

Töötuskindlustus - 186,00 EEK

Tulumaks - 594,00 EEK

Sotsiaalmaks - 2444,00 EEK.

Tulud

KÜ Aia 13 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

L. Oas

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	49 481	44 452
Sotsiaalmaksud	16 354	14 669
Töötuskindlustus	489	133
Kokku tööjõukulud	66 324	59 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	58	58

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	244 969	184 617
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
isikliku sõiduautokasutamine	24 000	24 000

Aruande elektroonilised kinnitused

AIA 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80130283) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Prigodina	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelenapr@hotmail.ee