

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: AIA 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80130283

tänava/talu nimi, Aia

maja ja korteri number: 13

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 55616394

e-posti address: jelenapr@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	17 000,00 EEK – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	40 751,00 EEK – 2 (kaks) inimene

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **KÜ Aia 13** 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täielikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruandekajastab **KÜ Aia 13** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **KÜ Aia 13** on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	155 486	108 720
Nõuded ja ettemaksed	288 157	244 969
Kokku käibevara	443 643	353 689
Kokku varad	443 643	353 689
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	117 791	117 154
Kokku lühiajalised kohustused	117 791	117 154
Kokku kohustused	117 791	117 154
Netovara		
Reservid	67 090	67 090
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	169 445	147 300
Aruandeaasta tulem	89 317	22 145
Kokku netovara	325 852	236 535
Kokku kohustused ja netovara	443 643	353 689

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	992 097	906 911
Tulu ettevõtlusest	20 967	-5 904
Kokku tulud	1 013 064	901 007
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-868 941	-812 538
Tööjõukulud	-54 806	-66 324
Kokku kulud	-923 747	-878 862
Kokku põhitegevuse tulem	89 317	22 145
Aruandeaasta tulem	89 317	22 145

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	969 763	839 687
Muud põhitegevuse tulude laekumised	114	223
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-854 300	-794 537
Väljamaksed töötajatele	-38 442	-42 614
Muud rahavood põhitegevusest	-30 369	-26 644
Kokku rahavood põhitegevusest	46 766	-23 885
Kokku rahavood	46 766	-23 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 720	132 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 766	-23 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 486	108 720

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	67 090	147 300	214 390
Aruandeaasta tulem		22 145	22 145
31.12.2009	67 090	169 445	236 535
Aruandeaasta tulem		89 317	89 317
31.12.2010	67 090	258 762	325 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 13
Aruandeperiod: 01.01 - 31.12.2010
Esitusvaluuta: EEK

KÜ Aia 13 alustas tegevust 01.09.2000.
Korterite arv: 58
Elamu üldpind: 3602 m²
Korterite üldpind: 2683,6 m²

KÜ Aia 13 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 13 58-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 101 3063,73 EEK ja kulud - 92 3746,89 EEK.

Korteriüistu tööd korraldab juhatus. 2010.a. lõpus juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele 2010 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 40 751,00 EEK kahele inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Kassas - 5 212,50 EEK
Swedbank - 150 273,17 EEK.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on:

korteri N 16 - 23 646,50 EEK,
korteri N 28 - 24 750,84 EEK,
korteri N 41 - 36 033,80 EEK,
korteri N 54 - 29 232,62 EEK.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2010 ei ole veel saabunud.

Pensionikindlustus - 15,00 EEK
Töötuskindlustus - 186,00 EEK
Tulumaks - 590,00 EEK
Sotsiaalmaks - 2 443,00 EEK.

Tulud

KÜ Aia 13 tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	40 751	49 481
Sotsiaalmaksud	13 482	16 354
Töötuskindlustus	573	489
Kokku tööjõukulud	54 806	66 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	58

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	288 157	244 969

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
isikliku sõiduautokasutamine	17 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

AIA 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80130283) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI UŠKALOV	Juhatuse liige	29.03.2012
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	29.03.2012
JELENA PRIGODINA	Juhatuse liige	29.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	jelenapr@hotmail.ee