

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: AIA 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80130283

tänavatalu nimi, Aia 13

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	767,10 eurot – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	2952,71 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **KÜ Aia 13** 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täielikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab **KÜ Aia 13** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **KÜ Aia 13** on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	17 486	9 937
Nõuded ja ettemaksed	17 681	18 417
Kokku käibevara	35 167	28 354
Kokku varad	35 167	28 354
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 223	7 528
Kokku lühiajalised kohustused	8 223	7 528
Kokku kohustused	8 223	7 528
Netovara		
Reservid	4 288	4 288
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 538	10 830
Aruandeaasta tulem	6 118	5 708
Kokku netovara	26 944	20 826
Kokku kohustused ja netovara	35 167	28 354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 452	63 406
Tulu ettevõtlusest	1 288	1 340
Kokku tulud	62 740	64 746
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52 671	-55 535
Tööjõukulud	-3 964	-3 503
Kokku kulud	-56 635	-59 038
Põhitegevuse tulem	6 105	5 708
Finantstulud ja -kulud	13	0
Aruandeaasta tulem	6 118	5 708

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 168	61 979
Muud põhitegevuse tulude laekumised	13	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 342	-54 600
Väljamaksed töötajatele	-2 244	-2 456
Muud rahavood põhitegevusest	-46	-1 941
Kokku rahavood põhitegevusest	7 549	2 989
Kokku rahavood	7 549	2 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 937	6 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 549	2 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 486	9 937

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 288	10 830	15 118
Aruandeaasta tulem		5 708	5 708
31.12.2010	4 288	16 538	20 826
Aruandeaasta tulem		6 118	6 118
31.12.2011	4 288	22 656	26 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 13

Aruandeperiod: 01.01 - 31.12.2011

Esitlusvaluuta: EURO

KÜ Aia 13 alustas tegevust 01.09.2000. a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 58

Elamu üldpind: 3602 m²

Korterite üldpind: 2683,6 m²

KÜ Aia 13 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 13 58-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 62 752,51 eurot ja kulud - 56 534,53 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2011 aastal palka teenistuskohustuste tätmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 2952,71 eurot kahele inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 50,00 eurot;

Swedbank - 17 435,70 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on:

korteri N 14 - 1 380,00 eurot;

korteri N 41 - 2 149,76 eurot;

korteri N 54 - 2 546,72 eurot.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2011 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 2,78 eurot;

Töötuskindlustus - 11,80 eurot;

Tulumaks - 37,25 eurot;

Sotsiaalmaks - 156,21 eurot.

Tulud

KÜ Aia 13 tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 953	2 604
Sotsiaalmaksud	970	862
Töötuskindlustus	41	37
Kokku tööjõukulud	3 964	3 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	17 681	18 417

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
isikliku sõiduauto kasutamine	767	1 086

Aruande digitaalallkirjad

AIA 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80130283) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI UŠKALOV	Juhatuse liige	25.06.2012
JELENA PRIGODINA	Juhatuse liige	25.06.2012
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru