

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: AIA 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80130283

tänava/talu nimi, Aia 13

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 536,00 eurot – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	2 664,83 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	17 521	19 763
Nõuded ja ettemaksed	14 752	20 451
Kokku käibevara	32 273	40 214
Kokku varad	32 273	40 214
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 135	12 651
Kokku lühiajalised kohustused	11 135	12 651
Kokku kohustused	11 135	12 651
Netovara		
Reservid	4 288	4 288
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 275	22 656
Aruandeaasta tulem	-6 425	619
Kokku netovara	21 138	27 563
Kokku kohustused ja netovara	32 273	40 214

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 625	78 561
Tulu ettevõtlusest	0	718
Kokku tulud	89 625	79 279
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-93 454	-74 867
Tööjõukulud	-3 568	-3 809
Kokku kulud	-97 022	-78 676
Põhitegevuse tulem	-7 397	603
Muud finantstulud ja -kulud	972	16
Aruandeaasta tulem	-6 425	619

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	96 336	79 391
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4	16
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-96 029	-74 584
Väljamaksed töötajatele	-2 373	-2 037
Muud rahavood põhitegevusest	-180	-509
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 242	2 277
Kokku rahavood	-2 242	2 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 763	17 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 242	2 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 521	19 763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 288	22 656	26 944
Aruandeaasta tulem		619	619
31.12.2012	4 288	23 275	27 563
Aruandeaasta tulem		-6 425	-6 425
31.12.2013	4 288	16 850	21 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 13

Aruandeperiod: 01.01.13 - 31.12.2013

Esitlusvaluuta: EURO

KÜ Aia 13 alustas tegevust 01.09.2000. a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 58

Elamu üldpind: 3602 m²

Korterite üldpind: 2683,6 m²

KÜ Aia 13 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 13 58-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 90 596,44 eurot ja kulud - 97 021,34 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2013 aastal palka teenistuskohustuste tätmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 2 664,83 eurot kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 36,35 eurot;

Swedbank - 17 484,91 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on:

korteri N 54 - 1 925,26 eurot.

Tulud

KÜ Aia 13 tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2013 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 1,85 eurot;

Töötuskindlustus - 8,44 eurot;

Tulumaks - 37,36 eurot;

Sotsiaalmaks - 156,20 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 665	2 843
Sotsiaalmaksud	877	938
Töötuskindlustus	27	28
Kokku tööjõukulud	3 569	3 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 752	20 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
isikliku sõiduauto kasutamine	1 536	1 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

AIA 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80130283) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Juhatuse liige	27.06.2014
ALEKSEI UŠKALOV	Juhatuse liige	29.06.2014
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru