

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: AIA 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80130283

tänava/talu nimi, Aia 13

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76102

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 536,00 eurot – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3 014,22 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 849	17 521
Nõuded ja ettemaksud	16 080	14 752
Kokku käibevara	33 929	32 273
Kokku varad	33 929	32 273
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	11 387	11 135
Kokku lühiajalised kohustused	11 387	11 135
Kokku kohustused	11 387	11 135
Netovara		
Reservid	4 288	4 288
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 850	23 275
Aruandeaasta tulem	1 404	-6 425
Kokku netovara	22 542	21 138
Kokku kohustused ja netovara	33 929	32 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	90 579	89 625
Kokku tulud	90 579	89 625
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-85 743	-93 454
Tööjõukulud	-4 033	-3 568
Kokku kulud	-89 776	-97 022
Põhitegevuse tulem	803	-7 397
Muud finantstulud ja -kulud	601	972
Aruandeaasta tulem	1 404	-6 425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 796	96 336
Muud põhitegevuse tulude laekumised	261	4
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86 998	-96 029
Väljamaksed töötajatele	-2 436	-2 373
Muud rahavood põhitegevusest	-295	-180
Kokku rahavood põhitegevusest	328	-2 242
Kokku rahavood	328	-2 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 521	19 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	328	-2 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 849	17 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 288	23 275	27 563
Aruandeaasta tulem		-6 425	-6 425
31.12.2013	4 288	16 850	21 138
Aruandeaasta tulem		1 404	1 404
31.12.2014	4 288	18 254	22 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 13
Aruandeperiod: 01.01.14 - 31.12.2014
Esitlusvaluuta: EURO

KÜ Aia 13 alustas tegevust 01.09.2000. a.
Elamu tüüp: kivihoone
Korruste arv: 5
Korterite arv: 58
Elamu üldpind: 3602 m²
Korterite üldpind: 2683,6 m²

KÜ Aia 13 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 13 58-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 91 180,26 eurot ja kulud - 89 776,56 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2014 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 3 014,22 eurot kahele inimesele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 396,25 eurot;
Swedbank - 17 452,92 eurot.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbiliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

KÜ Aia 13 tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2014 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 11,12 eurot;
Töötuskindlustus - 15,01 eurot;
Tulumaks - 109,64 eurot;
Sotsiaalmaks - 183,50 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 014	2 665
Sotsiaalmaksud	995	877
Töötuskindlustus	24	27
Kokku tööjõukulud	4 033	3 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 080	14 752

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
isikliku sõiduauto kasutamine	1 536	1 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

AIA 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80130283) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Juhatuseliige	28.06.2015
OLGA KUGAL	Juhatuseliige	28.06.2015
ALEKSEI UŠKALOV	Juhatuseliige	28.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru