

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: AIA 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80130283

tänava/talu nimi, Aia 13

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 216,00 eurot – kuluhüvitis
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3 336,24 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 687	17 849
Nõuded ja ettemaksed	14 668	16 080
Kokku käibevara	17 355	33 929
Kokku varad	17 355	33 929
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 708	11 387
Kokku lühiajalised kohustused	12 708	11 387
Kokku kohustused	12 708	11 387
Netovara		
Reservid	4 288	4 288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 254	16 850
Aruandeaasta tulem	-17 895	1 404
Kokku netovara	4 647	22 542
Kokku kohustused ja netovara	17 355	33 929

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 532	90 579
Kokku tulud	95 532	90 579
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-109 507	-85 743
Tööjõukulud	-4 464	-4 033
Kokku kulud	-113 971	-89 776
Põhitegevuse tulem	-18 439	803
Muud finantstulud ja -kulud	544	601
Aruandeaasta tulem	-17 895	1 404

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	97 214	89 796
Muud põhitegevuse tulude laekumised	23	261
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-109 826	-86 998
Väljamaksed töötajatele	-2 573	-2 436
Muud rahavood põhitegevusest	0	-295
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 162	328
Kokku rahavood	-15 162	328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 849	17 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 162	328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 687	17 849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 288	16 850	21 138
Aruandeaasta tulem		1 404	1 404
31.12.2014	4 288	18 254	22 542
Aruandeaasta tulem		-17 895	-17 895
31.12.2015	4 288	359	4 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 13

Aruandeperiod: 01.01.15 - 31.12.2015

Esitlusvaluuta: EURO

KÜ Aia 13 alustas tegevust 01.09.2000. a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 58

Elamu üldpind: 3602 m²

Korterite üldpind: 2683,6 m²

KÜ Aia 13 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 13 58-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 96 076,25 eurot ja kulud - 113 971,14 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2015 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 3 336,24 eurot kahele inimesele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 652,06 eurot;

Swedbank - 2 035,35 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbiliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

KÜ Aia 13 tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2015 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 11,12 eurot;

Töötuskindlustus - 13,34 eurot;

Tulumaks - 107,20 eurot;

Sotsiaalmaks - 183,50 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 336	3 014
Sotsiaalmaksud	1 101	995
Töötuskindlustus	27	24
Kokku tööjõukulud	4 464	4 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 667	16 080

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Kuluhüvitis	1 216	1 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2016

AIA 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80130283) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Juhatuse liige	09.07.2016
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	11.07.2016
VASSILI PAVLOVSKI	Juhatuse liige	12.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru