

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: AIA 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80130283

tänava/talu nimi, Aia 13

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 344,00 eurot – kuluhüvitis
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3 336,24 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 156	2 687
Nõuded ja ettemaksed	11 810	14 668
Kokku käibevarad	31 966	17 355
Kokku varad	31 966	17 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 820	12 708
Kokku lühiajalised kohustised	8 820	12 708
Kokku kohustised	8 820	12 708
Netovara		
Reservid	4 288	4 288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	359	18 254
Aruandeaasta tulem	18 499	-17 895
Kokku netovara	23 146	4 647
Kokku kohustised ja netovara	31 966	17 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 912	95 532
Kokku tulud	89 912	95 532
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-67 827	-109 507
Tööjõukulud	-4 464	-4 464
Kokku kulud	-72 291	-113 971
Põhitegevuse tulem	17 621	-18 439
Muud finantstulud ja -kulud	878	544
Aruandeaasta tulem	18 499	-17 895

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	93 161	97 214
Muud põhitegevuse tulude laekumised	56	23
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-73 175	-109 826
Väljamaksed töötajatele	-2 573	-2 573
Kokku rahavood põhitegevusest	17 469	-15 162
Kokku rahavood	17 469	-15 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 687	17 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 469	-15 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 156	2 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 288	18 254	22 542
Aruandeaasta tulem		-17 895	-17 895
31.12.2015	4 288	359	4 647
Aruandeaasta tulem		18 499	18 499
31.12.2016	4 288	18 858	23 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 13

Aruandeperiod: 01.01.16 - 31.12.2016

Esitlusvaluuta: EURO

KÜ Aia 13 alustas tegevust 01.09.2000. a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 58

Elamu üldpind: 3602 m²

Korterite üldpind: 2683,6 m²

KÜ Aia 13 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 13 58-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 90 790,18 eurot ja kulud - 72 290,88 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2016 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 3 336,24 eurot kahele inimesele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 1 678,06 eurot;

Swedbank - 18 478,05 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbiliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

KÜ Aia 13 tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2016 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 11,12 eurot;

Töötuskindlustus - 13,34 eurot;

Tulumaks - 107,20 eurot;

Sotsiaalmaks - 183,50 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 101	1 101
Töötuskindlustus	27	27
Kokku tööjõukulud	4 464	4 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 810	14 667

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Kuluhüvitis	1 344	1 216

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2017

AIA 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80130283) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Juhatuse liige	24.06.2017
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	30.06.2017
VASSILI PAVLOVSKI	Juhatuse liige	04.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteriyhistu@list.ru
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru