

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu

registrikood: 80130283

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 536,00 eurot – kuluhüvitis
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	2 523,96 eurot – 1 (üks) töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 495	8 122
Nõuded ja ettemaksed	12 047	14 087
Kokku käibevarad	28 542	22 209
Kokku varad	28 542	22 209
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 478	11 455
Kokku lühiajalised kohustised	10 478	11 455
Kokku kohustised	10 478	11 455
Netovara		
Reservid	4 288	4 288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 466	19 541
Aruandeaasta tulem	7 310	-13 075
Kokku netovara	18 064	10 754
Kokku kohustised ja netovara	28 542	22 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96 273	91 462
Muud tulud	323	165
Kokku tulud	96 596	91 627
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-85 909	-100 238
Tööjõukulud	-3 377	-4 464
Kokku kulud	-89 286	-104 702
Põhitegevuse tulem	7 310	-13 075
Aruandeaasta tulem	7 310	-13 075

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	96 976	87 996
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86 734	-99 326
Väljamaksed töötajatele	-1 869	-2 573
Kokku rahavood põhitegevusest	8 373	-13 903
Kokku rahavood	8 373	-13 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 122	22 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 373	-13 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 495	8 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 288	19 541	23 829
Aruandeaasta tulem		-13 075	-13 075
31.12.2018	4 288	6 466	10 754
Aruandeaasta tulem		7 310	7 310
31.12.2019	4 288	13 776	18 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.19 - 31.12.2019

Esitlusvaluuta: EURO

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu alustas tegevust 01.09.2000. a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korteriite arv: 58

Elamu üldpind: 3602 m²

Korteriite üldpind: 2 759,7 m²

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 13 58-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 96 595,92 eurot ja kulud - 89 285,82 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2019 aastal oli välja makstud 1 536,00 eurot kulude hüvitamiseks. Käsunduslepingu alusel töötavale koristajale oli väljamakstud 2 523,96 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 16 495,14 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2019 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 11,42 eurot;

Töötuskindlustus - 13,68 eurot;

Tulumaks - 110,00 eurot;

Sotsiaalmaks - 188,28 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 524	3 336
Sotsiaalmaksud	833	1 101
Töötuskindlustus	20	27
Kokku tööjõukulud	3 377	4 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 047	14 087

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Kuluhüvitis	1 536	1 536

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 13-01	1935 EUR
Aia 13-02	1009 EUR
Aia 13-03	1246 EUR
Aia 13-04	1938 EUR
Aia 13-05	1394 EUR
Aia 13-06	1242 EUR
Aia 13-07	1938 EUR
Aia 13-08	1417 EUR
Aia 13-09	1246 EUR
Aia 13-10	1932 EUR
Aia 13-11	1407 EUR
Aia 13-12	1255 EUR
Aia 13-13	1931 EUR
Aia 13-14	1398 EUR
Aia 13-15	1252 EUR
Aia 13-16	2035 EUR
Aia 13-17	1987 EUR
Aia 13-18	1585 EUR
Aia 13-19	1362 EUR
Aia 13-20	1595 EUR
Aia 13-21	1576 EUR
Aia 13-22	1352 EUR
Aia 13-23	1605 EUR
Aia 13-24	1592 EUR
Aia 13-25	1365 EUR
Aia 13-26	1618 EUR
Aia 13-27	1576 EUR
Aia 13-28	1358 EUR
Aia 13-29	1618 EUR
Aia 13-30	2042 EUR
Aia 13-31	2016 EUR
Aia 13-32	1592 EUR
Aia 13-33	1343 EUR
Aia 13-34	1605 EUR
Aia 13-35	1592 EUR
Aia 13-36	1333 EUR
Aia 13-37	1608 EUR
Aia 13-38	1592 EUR
Aia 13-39	1336 EUR
Aia 13-40	1605 EUR
Aia 13-41	1589 EUR
Aia 13-42	1343 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 13-43	1608 EUR
Aia 13-44	1912 EUR
Aia 13-45	1026 EUR
Aia 13-46	1239 EUR
Aia 13-47	1901 EUR
Aia 13-48	1378 EUR
Aia 13-49	1239 EUR
Aia 13-50	1928 EUR
Aia 13-51	1381 EUR
Aia 13-52	1239 EUR
Aia 13-53	1928 EUR
Aia 13-54	1375 EUR
Aia 13-55	1239 EUR
Aia 13-56	1922 EUR
Aia 13-57	1369 EUR
Aia 13-58	1242 EUR
Kokku:	89286 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2020

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu (registrikood: 80130283) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Juhatuse liige	24.07.2020
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	24.07.2020
VASSILI PAVLOVSKI	Juhatuse liige	01.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru