

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu

registrikood: 80130283

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 536,00 eurot – kuluhüvitis
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3 423,24 eurot – 1 (üks) töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 905	18 262
Nõuded ja ettemaksed	10 659	13 394
Kokku käibevarad	27 564	31 656
Kokku varad	27 564	31 656
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 464	11 089
Kokku lühiajalised kohustised	10 464	11 089
Kokku kohustised	10 464	11 089
Netovara		
Reservid	4 384	4 384
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 183	13 776
Aruandeaasta tulem	-3 467	2 407
Kokku netovara	17 100	20 567
Kokku kohustised ja netovara	27 564	31 656

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	104 057	99 079
Muud tulud	54	420
Kokku tulud	104 111	99 499
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-102 998	-92 512
Tööjõukulud	-4 580	-4 580
Kokku kulud	-107 578	-97 092
Põhitegevuse tulem	-3 467	2 407
Aruandeaasta tulem	-3 467	2 407

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	104 874	96 189
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-103 595	-91 783
Väljamaksed töötajatele	-2 640	-2 640
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 357	1 767
Kokku rahavood	-1 357	1 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 262	16 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 357	1 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 905	18 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 288	13 776	18 064
Aruandeaasta tulem	96	2 407	2 503
31.12.2020	4 384	16 183	20 567
Aruandeaasta tulem		-3 467	-3 467
31.12.2021	4 384	12 716	17 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu

Aruandeperiod: 01.01.21 - 31.12.2021

Esitlusvaluuta: EURO

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu alustas tegevust 01.09.2000. a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korteriite arv: 58

Elamu üldpind: 3602 m²

Korteriite üldpind: 2 759,7 m²

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 13 58-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 104 111,04 eurot ja kulud - 107 578,19 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2021 aastal oli välja makstud 1 536,00 eurot kulude hüvitamiseks. Käsunduslepingu alusel töötavale koristajale oli väljamakstud 3 423,24 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 4 515,80 eurot;

Swedbank - 12 389,58 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2021 ei ole veel saabunud:

Töötuskindlustus - 13,68 eurot;

Tulumaks - 110,00 eurot;

Sotsiaalmaks - 188,28 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 423	3 423
Sotsiaalmaksud	1 130	1 130
Töötuskindlustus	27	27
Kokku tööjõukulud	4 580	4 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Kuluhüvitis	1 536	1 536

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 13-01	2331 EUR
Aia 13-02	1216 EUR
Aia 13-03	1501 EUR
Aia 13-04	2335 EUR
Aia 13-05	1680 EUR
Aia 13-06	1497 EUR
Aia 13-07	2335 EUR
Aia 13-08	1707 EUR
Aia 13-09	1501 EUR
Aia 13-10	2327 EUR
Aia 13-11	1696 EUR
Aia 13-12	1512 EUR
Aia 13-13	2327 EUR
Aia 13-14	1684 EUR
Aia 13-15	1509 EUR
Aia 13-16	2452 EUR
Aia 13-17	2393 EUR
Aia 13-18	1910 EUR
Aia 13-19	1641 EUR
Aia 13-20	1922 EUR
Aia 13-21	1898 EUR
Aia 13-22	1629 EUR
Aia 13-23	1933 EUR
Aia 13-24	1918 EUR
Aia 13-25	1645 EUR
Aia 13-26	1949 EUR
Aia 13-27	1898 EUR
Aia 13-28	1637 EUR
Aia 13-29	1949 EUR
Aia 13-30	2460 EUR
Aia 13-31	2429 EUR
Aia 13-32	1918 EUR
Aia 13-33	1618 EUR
Aia 13-34	1933 EUR
Aia 13-35	1918 EUR
Aia 13-36	1606 EUR
Aia 13-37	1937 EUR
Aia 13-38	1918 EUR
Aia 13-39	1610 EUR
Aia 13-40	1933 EUR
Aia 13-41	1914 EUR
Aia 13-42	1618 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 13-43	1937 EUR
Aia 13-44	2304 EUR
Aia 13-45	1236 EUR
Aia 13-46	1494 EUR
Aia 13-47	2292 EUR
Aia 13-48	1661 EUR
Aia 13-49	1494 EUR
Aia 13-50	2323 EUR
Aia 13-51	1665 EUR
Aia 13-52	1493 EUR
Aia 13-53	2323 EUR
Aia 13-54	1657 EUR
Aia 13-55	1493 EUR
Aia 13-56	2316 EUR
Aia 13-57	1649 EUR
Aia 13-58	1497 EUR
Kokku:	107578 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2022

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu (registrikood: 80130283) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Juhatuse liige	13.06.2022
VASSILI PAVLOVSKI	Juhatuse liige	13.06.2022
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru