

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu

registrikood: 80130283

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 536,00 eurot – kuluhüvitis
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3 423,24 eurot – 1 (üks) töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 947	16 905
Nõuded ja ettemaksed	12 149	10 659
Kokku käibevarad	34 096	27 564
Kokku varad	34 096	27 564
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 889	10 464
Kokku lühiajalised kohustised	6 889	10 464
Kokku kohustised	6 889	10 464
Netovara		
Reservid	4 384	4 384
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 716	16 183
Aruandeaasta tulem	10 107	-3 467
Kokku netovara	27 207	17 100
Kokku kohustised ja netovara	34 096	27 564

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 189	104 057
Tulu ettevõtlusest	208	0
Muud tulud	50	54
Kokku tulud	97 447	104 111
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-82 760	-102 998
Tööjõukulud	-4 580	-4 580
Kokku kulud	-87 340	-107 578
Põhitegevuse tulem	10 107	-3 467
Aruandeaasta tulem	10 107	-3 467

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	93 821	104 874
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	4
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86 349	-103 595
Väljamaksed töötajatele	-2 640	-2 640
Muud rahavood põhitegevusest	208	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 042	-1 357
Kokku rahavood	5 042	-1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 905	18 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 042	-1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 947	16 905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 384	16 183	20 567
Aruandeaasta tulem		-3 467	-3 467
31.12.2021	4 384	12 716	17 100
Aruandeaasta tulem		10 107	10 107
31.12.2022	4 384	22 823	27 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu

Aruandeperiod: 01.01.22 - 31.12.2022

Esitlusvaluuta: EURO

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu alustas tegevust 01.09.2000. a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 58

Elamu üldpind: 3602 m²

Korterite üldpind: 2 759,7 m²

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 13 58-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 97 447,00 eurot ja kulud - 87 339,81 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2022 aastal oli välja makstud 1 536,00 eurot kulude hüvitamiseks. Käsunduslepingu alusel töötavale koristajale oli väljamakstud 3 423,24 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 3 417,95 eurot;

Swedbank - 18 528,65 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2022 ei ole veel saabunud:

Töötuskindlustus - 13,68 eurot;

Tulumaks - 112,28 eurot;

Sotsiaalmaks - 188,28 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 423	3 423
Sotsiaalmaksud	1 130	1 130
Töötuskindlustus	27	27
Kokku tööjõukulud	4 580	4 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Kuluhüvitis	1 536	1 536

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 13-01	1893 EUR
Aia 13-02	987 EUR
Aia 13-03	1218 EUR
Aia 13-04	1896 EUR
Aia 13-05	1364 EUR
Aia 13-06	1215 EUR
Aia 13-07	1896 EUR
Aia 13-08	1386 EUR
Aia 13-09	1218 EUR
Aia 13-10	1889 EUR
Aia 13-11	1377 EUR
Aia 13-12	1228 EUR
Aia 13-13	1889 EUR
Aia 13-14	1367 EUR
Aia 13-15	1225 EUR
Aia 13-16	1991 EUR
Aia 13-17	1943 EUR
Aia 13-18	1551 EUR
Aia 13-19	1332 EUR
Aia 13-20	1560 EUR
Aia 13-21	1541 EUR
Aia 13-22	1323 EUR
Aia 13-23	1570 EUR
Aia 13-24	1557 EUR
Aia 13-25	1336 EUR
Aia 13-26	1583 EUR
Aia 13-27	1541 EUR
Aia 13-28	1329 EUR
Aia 13-29	1582 EUR
Aia 13-30	1997 EUR
Aia 13-31	1972 EUR
Aia 13-32	1557 EUR
Aia 13-33	1313 EUR
Aia 13-34	1570 EUR
Aia 13-35	1557 EUR
Aia 13-36	1304 EUR
Aia 13-37	1573 EUR
Aia 13-38	1557 EUR
Aia 13-39	1307 EUR
Aia 13-40	1570 EUR
Aia 13-41	1555 EUR
Aia 13-42	1313 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 13-43	1573 EUR
Aia 13-44	1870 EUR
Aia 13-45	1003 EUR
Aia 13-46	1212 EUR
Aia 13-47	1861 EUR
Aia 13-48	1349 EUR
Aia 13-49	1212 EUR
Aia 13-50	1886 EUR
Aia 13-51	1351 EUR
Aia 13-52	1212 EUR
Aia 13-53	1888 EUR
Aia 13-54	1345 EUR
Aia 13-55	1212 EUR
Aia 13-56	1880 EUR
Aia 13-57	1339 EUR
Aia 13-58	1215 EUR
Kokku:	87340 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2023

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu (registrikood: 80130283) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Juhatuse liige	15.06.2023
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	29.06.2023
VASSILI PAVLOVSKI	Juhatuse liige	15.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru