

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ORU 6

registrikood: 80130260

tänava/talu nimi, Oru 6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

postsihtnumber: 78301

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 55688258

faks:

e-posti aadress: darjaleht@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2010. aastal korrastati majale kuuluvad puukuurid.

2011. aastal on kavas panna majale uued keldriaknad.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Juhatuse esimees ei saa töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 280	10 758
Kokku käibevara	17 280	10 758
Kokku varad	17 280	10 758
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	761	
Kokku lühiajalised kohustused	761	
Kokku kohustused	761	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	110	80
Reservid	16 409	10 678
Kokku netovara	16 519	10 758
Kokku kohustused ja netovara	17 280	10 758

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 780	16 204
Muud tulud	9	19
Kokku tulud	12 789	16 223
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 058	-14 170
Kokku kulud	-7 058	-14 170
Kokku põhitegevuse tulem	5 731	2 053
Aruandeaasta tulem	5 731	2 053

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 731	2 053
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	791	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 522	2 053
Kokku rahavood	6 522	2 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 758	8 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 522	2 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 280	10 758

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	80	8 625	8 705
Muutused reservides		2 053	2 053
31.12.2009	80	10 678	10 758
Asutajate ja liikmete sissemaksed	30		30
Muutused reservides		5 731	5 731
31.12.2010	110	16 409	16 519

Seoses eurole üleminekuga on suurendatud osakapitali 30.- krooni võrra. Korterühistu liikmete poolt on makstud 2011.a. jaanuarikuu ühistu tegevuskuludeks 761.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ORU 6 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2010 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogudes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	36	
Arvelduskontod	17 244	10 758
Kokku raha	17 280	10 758

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 780	16 204
Intressitulu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 780	16 204

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	667	580
Majapidamiskulud	1 802	5 365
Panga teenustasud	65	80
Maja kindlustusmakse	2 020	2 375
Remondikulud	962	5 340
Muud	1 542	430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 058	14 170

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	

Juhatuse liikmetele tasumisi pole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ORU 6 (registrikood: 80130260) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE LEESALU	Juhatuse liige	01.06.2011
DARJA LEHTSALU	Juhatuse liige	25.06.2011
VILMA TAMME	Juhatuse liige	25.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821405
Telefon	+372 4822355
Mobiiltelefon	+372 55688258
E-posti aadress	darjaleht@gmail.com