

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Oru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80130260

telefon: +372 4821405, +372 4822355, +372 5207556

e-posti aadress: orumaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017. aastal toimus maja õueala korrastamine, istutati hekk, rajati puude varjualusele aluspõhi.

2018. aastal on kavas ehitada puude varjualused ja uuendada keldris veetorustik.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmed ei saa töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 930	2 436
Nõuded ja ettemaksed	115	89
Kokku käibevarad	3 045	2 525
Kokku varad	3 045	2 525
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	99	81
Kokku lühiajalised kohustised	99	81
Kokku kohustised	99	81
Netovara		
Reservid	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 316	2 633
Aruandeaasta tulem	502	-317
Kokku netovara	2 946	2 444
Kokku kohustised ja netovara	3 045	2 525

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 273	1 273
Kokku tulud	1 273	1 273
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-771	-1 590
Kokku kulud	-771	-1 590
Põhitegevuse tulem	502	-317
Aruandeaasta tulem	502	-317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	502	-317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26	-8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18	0
Kokku rahavood põhitegevusest	494	-325
Kokku rahavood	494	-325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 436	2 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	494	-325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 930	2 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	128	2 633	2 761
Aruandeaasta tulem		-317	-317
31.12.2016	128	2 316	2 444
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	128	2 316	2 444
Aruandeaasta tulem		502	502
31.12.2017	128	2 818	2 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ORU 6 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2017.a. majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 930	2 436

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 273	1 273
Intressitulu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 273	1 273

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Majapidamiskulud	0	0
Panga teenustasud	6	6
Maja kindlustusmakse	0	0
Remondikulud	0	750
Muud	765	834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	771	1 590

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	771 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

KORTERIÜHISTU ORU 6 (registrikood: 80130260) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE LEESALU	Juhatuse liige	08.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4822355
Telefon	+372 4821405
Mobiiltelefon	+372 5207556
E-posti aadress	orumaja@gmail.com