

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Oru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80130260

telefon: +372 4821405, +372 4822355, +372 5207556

e-posti aadress: orumaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aastal ehitati uued puude varjualused.

2019. aastal on kavas uuendada keldris veetorustik.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed ei saa töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	108	2 930
Nõuded ja ettemaksed	146	115
Kokku käibevarad	254	3 045
Kokku varad	254	3 045
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	75	99
Kokku lühiajalised kohustised	75	99
Kokku kohustised	75	99
Netovara		
Reservid	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 818	2 316
Aruandeaasta tulem	-2 767	502
Kokku netovara	179	2 946
Kokku kohustised ja netovara	254	3 045

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 273	1 273
Muud tulud	1 732	0
Kokku tulud	3 005	1 273
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 571	0
Mitmesugused tegevuskulud	-201	-771
Kokku kulud	-5 772	-771
Põhitegevuse tulem	-2 767	502
Aruandeaasta tulem	-2 767	502

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 767	502
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	-26
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24	18
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 822	494
Kokku rahavood	-2 822	494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 930	2 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 822	494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108	2 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	128	2 316	2 444
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	128	2 316	2 444
Aruandeaasta tulem		502	502
31.12.2017	128	2 818	2 946
Aruandeaasta tulem		-2 767	-2 767
31.12.2018	128	51	179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ORU 6 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartidega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2018.a. majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	108	2 930

Rahana kajastatakse bilansis raha pankades.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 273	1 273
Intressitulu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 273	1 273

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Majapidamiskulud	0	0
Panga teenustasud	10	6
Maja kindlustusmakse	0	0
Remondikulud	0	0
Muud	191	765
Kokku mitmesugused tegevuskulud	201	771

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	418 EUR
Korter 2	644 EUR
Korter 3	599 EUR
Korter 4	431 EUR
Korter 5	533 EUR
Korter 6	543 EUR
Korter 7	451 EUR
Korter 8	486 EUR
Kokku:	4105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Oru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80130260) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE LEESALU	Juhatuse liige	04.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821405
Telefon	+372 4822355
Mobiiltelefon	+372 5207556
E-posti aadress	orumaja@gmail.com