

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Oru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80130260

telefon: +372 56655058, +372 55688258, +372 5207556

e-posti aadress: orumaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023. aastal korteriühistus suuremaid töid ei toimunud.

2024. aastal on kavas uuendada keldri elektrisüsteem ja teha parandustööd maja vundamendile.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmed ei saa töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 781	10 683
Nõuded ja ettemaksed	200	95
Kokku käibevarad	14 981	10 778
Kokku varad	14 981	10 778
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	171	89
Kokku lühiajalised kohustised	171	89
Kokku kohustised	171	89
Netovara		
Reservid	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 561	9 372
Aruandeaasta tulem	4 121	1 189
Kokku netovara	14 810	10 689
Kokku kohustised ja netovara	14 981	10 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 273	1 273
Muud tulud	2 969	2 969
Kokku tulud	4 242	4 242
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-121	-3 053
Kokku kulud	-121	-3 053
Põhitegevuse tulem	4 121	1 189
Aruandeaasta tulem	4 121	1 189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 121	1 189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105	-13
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82	8
Kokku rahavood põhitegevusest	4 098	1 184
Kokku rahavood	4 098	1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 683	9 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 098	1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 781	10 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	128	9 372	9 500
Aruandeaasta tulem		1 189	1 189
31.12.2022	128	10 561	10 689
Aruandeaasta tulem		4 121	4 121
31.12.2023	128	14 682	14 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ORU 6 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2023.a. majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	14 781	10 683

Raha kirjel kajastatakse bilansis raha pangas.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 273	1 273
Intressitulu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 273	1 273

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Majapidamiskulud	0	0
Panga teenustasud	0	8
Maja kindlustusmakse	0	0
Remondikulud	0	0
Muud	121	3 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121	3 053

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	599 EUR
Korter 2	876 EUR
Korter 3	638 EUR
Korter 4	674 EUR
Korter 5	798 EUR
Korter 6	782 EUR
Korter 7	1005 EUR
Korter 8	674 EUR
Kokku:	6046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Oru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80130260) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE LEESALU	Juhatuse liige	31.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207556
Mobiiltelefon	+372 56655058
Mobiiltelefon	+372 55688258
E-posti aadress	orumaja@gmail.com