

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Peipsiääre vald, Kallaste linn, Kase tn 2 korteriühistu

registrikood: 80130047

telefon: +372 7452363, +372 7452354

e-posti aadress: nataljonok@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus kogutakse raha ja tasutakse vastavalt esitatud arvetele.

Koristus- ja muud tööd teostavad elanikud ise. 2019.aastal maksti kommunaalteenuste eest vesi 3 333 eurot, prügi 1 279 eurot ning elekter üldkasutatav 627 eurot ja küte 17 852 eurot. Tehti remondi töid majas 6 923 euro eest. Kulud kokku 31954.

Palgatöölisi ei kasutatud ja tööjõukulud seega puuduvad.

KÜ on jätkusuutlik ka 2021 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 482	8 294
Nõuded ja ettemaksed	2 820	711
Kokku käibevarad	12 302	9 005
Kokku varad	12 302	9 005
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 820	711
Kokku pikaajalised kohustised	2 820	711
Kokku kohustised	2 820	711
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 294	5 605
Aruandeaasta tulem	1 188	2 689
Kokku netovara	9 482	8 294
Kokku kohustised ja netovara	12 302	9 005

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 680	2 689
Muud tulud	30 462	8 532
Kokku tulud	33 142	11 221
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 954	-8 532
Kokku kulud	-31 954	-8 532
Põhitegevuse tulem	1 188	2 689
Aruandeaasta tulem	1 188	2 689

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 680	2 689
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	30 462	8 532
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 954	-8 532
Kokku rahavood põhitegevusest	1 188	2 689
Kokku rahavood	1 188	2 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 294	5 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 188	2 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 482	8 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 605	5 605
Aruandeaasta tulem	2 689	2 689
31.12.2019	8 294	8 294
Aruandeaasta tulem	1 188	1 188
31.12.2020	9 482	9 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase 2

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muidolulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	747 EUR
korter 2	839 EUR
Korter 3	754 EUR
Korter 4	705 EUR
Korter 5	716 EUR
Korter 6	782 EUR
Korter 7	616 EUR
Korter 8	836 EUR
Korter 9	643 EUR
Korter 10	913 EUR
Korter 11	731 EUR
Korter 12	1078 EUR
Korter 13	923 EUR
Korter 14	745 EUR
Korter 15	1099 EUR
Korter 16	531 EUR
Korter 17	704 EUR
Korter 18	1267 EUR
Korter 19	1055 EUR
Korter 20	852 EUR
Korter 21	909 EUR
Korter 22	1168 EUR
Korter 23	822 EUR
Korter 24	997 EUR
Korter 25	1438 EUR
Korter 26	525 EUR
Korter 27	1199 EUR
Korter 28	1920 EUR
Korter 29	495 EUR
Korter 30	1005 EUR
Korter 31	987 EUR
Korter 32	505 EUR
Korter 33	960 EUR
Korter 34	459 EUR
Korter 35	891 EUR
Korter 36	1138 EUR
Kokku:	31954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2021

Peipsiääre vald, Kallaste linn, Kase tn 2 korteriühistu (registrikood: 80130047) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA SERGEJEVA	Juhatuse liige	17.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7452363
Telefon	+372 7452354
E-posti aadress	nataljonok@mail.ru