

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Peipsiääre vald, Kallaste linn, Kase tn 2 korteriühistu

registrikood: 80130047

telefon: +372 7452363, +372 7452354

e-posti aadress: nataljonok@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus kogutakse raha ja tasutakse vastavalt esitatud arvetele.

Koristus- ja muud tööd teostavad elanikud ise. 2020.aastal maksti kommunaalteenuste eest vesi 6 409 eurot, prügi 2 109 eurot ning elekter üldkasutatav 543 eurot ja kütte 9 497 eurot. Tehti remondi töid katlamajas 4 978 euro eest. Väliskanaliseerimise remont 3 852 eurot. Kulud kokku 27 418 eurot.

Palgatöölisi ei kasutatud ja tööjõukulud seega puuduvad.

KÜ on jätkusuutlik ka 2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 465	9 482
Nõuded ja ettemaksed	2 761	2 820
Kokku käibevarad	20 226	12 302
Kokku varad	20 226	12 302
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 761	2 820
Kokku pikaajalised kohustised	2 761	2 820
Kokku kohustised	2 761	2 820
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 482	8 294
Aruandeaasta tulem	7 983	1 188
Kokku netovara	17 465	9 482
Kokku kohustised ja netovara	20 226	12 302

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 435	2 680
Muud tulud	30 966	30 462
Kokku tulud	35 401	33 142
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 418	-31 954
Kokku kulud	-27 418	-31 954
Põhitegevuse tulem	7 983	1 188
Aruandeaasta tulem	7 983	1 188

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 435	2 680
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	30 966	30 462
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 418	-31 954
Kokku rahavood põhitegevusest	7 983	1 188
Kokku rahavood	7 983	1 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 482	8 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 983	1 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 465	9 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 294	8 294
Aruandeaasta tulem	1 188	1 188
31.12.2020	9 482	9 482
Aruandeaasta tulem	7 983	7 983
31.12.2021	17 465	17 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase 2

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	699 EUR
krt 2	719 EUR
krt 3	691 EUR
krt 4	791 EUR
krt 5	662 EUR
krt 6	704 EUR
krt 7	752 EUR
krt 8	810 EUR
krt 9	565 EUR
krt 10	852 EUR
krt 11	756 EUR
krt 12	840 EUR
krt 13	836 EUR
krt 14	701 EUR
krt 15	955 EUR
krt 16	1190 EUR
krt 17	655 EUR
krt 18	1137 EUR
krt 19	962 EUR
krt 20	768 EUR
krt 21	901 EUR
krt 22	1114 EUR
krt 23	750 EUR
krt 24	921 EUR
krt 25	1406 EUR
krt 26	512 EUR
krt 27	1112 EUR
krt 28	1678 EUR
krt 29	519 EUR
krt 30	1190 EUR
krt 31	1015 EUR
krt 32	487 EUR
krt 33	895 EUR
krt 34	503 EUR
krt 35	996 EUR
krt 36	1061 EUR
Kokku:	31105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Peipsiääre vald, Kallaste linn, Kase tn 2 korteriühistu (registrikood: 80130047) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA SERGEJEVA	Juhatuse liige	21.07.2022
NATALIA OPIKOVA	Juhatuse liige	22.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7452354
Telefon	+372 7452363
E-posti aadress	nataljonok@mail.ru