

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Peipsiääre vald, Kallaste linn, Kase tn 2 korteriühistu

registrikood: 80130047

telefon: +372 7452363, +372 7452354

e-posti aadress: nataljonok@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus kogutakse raha ja tasutakse vastavalt esitatud arvetele.

Koristus- ja muud tööd teostavad elanikud ise. 2022.aastal maksti kommunaalteenuste eest vesi 6 033 eurot, prügi 2 524 eurot ning elekter üldkasutatav 579 eurot ja küte 16 624 eurot. Tehti remondi töid katlamajas 5 780 euro eest. Muud heakorra ja rem.tööd 3 345 Kulud kokku 34 885 eurot.

Palgatöölisi ei kasutatud ja tööjõukulud seega puuduvad.

KÜ on jätkusuutlik ka 2023 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 155	17 465
Nõuded ja ettemaksed	2 650	2 761
Kokku käibevarad	8 805	20 226
Kokku varad	8 805	20 226
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 650	2 761
Kokku pikaajalised kohustised	2 650	2 761
Kokku kohustised	2 650	2 761
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 465	9 482
Aruandeaasta tulem	-11 310	7 983
Kokku netovara	6 155	17 465
Kokku kohustised ja netovara	8 805	20 226

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 738	4 435
Tulu ettevõtlusest	16 837	30 966
Kokku tulud	23 575	35 401
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 885	-27 418
Kokku kulud	-34 885	-27 418
Põhitegevuse tulem	-11 310	7 983
Aruandeaasta tulem	-11 310	7 983

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 738	4 435
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 837	30 966
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 885	-27 418
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 310	7 983
Kokku rahavood	-11 310	7 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 465	9 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 310	7 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 155	17 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 482	9 482
Aruandeaasta tulem	7 983	7 983
31.12.2021	17 465	17 465
Aruandeaasta tulem	-11 310	-11 310
31.12.2022	6 155	6 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase 2

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	905 EUR
krt 2	870 EUR
krt 3	867 EUR
krt 4	898 EUR
krt 5	834 EUR
krt 6	903 EUR
krt 7	968 EUR
krt 8	1033 EUR
krt 9	754 EUR
krt 10	1063 EUR
krt 11	1015 EUR
krt 12	909 EUR
krt 13	1081 EUR
krt 14	904 EUR
krt 15	1161 EUR
krt 16	1387 EUR
krt 17	839 EUR
krt 18	1363 EUR
krt 19	1248 EUR
krt 20	1017 EUR
krt 21	1160 EUR
krt 22	1252 EUR
krt 23	993 EUR
krt 24	1172 EUR
krt 25	1757 EUR
krt 26	734 EUR
krt 27	1404 EUR
krt 28	1688 EUR
krt 29	655 EUR
krt 30	1335 EUR
krt 31	1294 EUR
krt 32	712 EUR
krt 33	1158 EUR
krt 34	620 EUR
krt 35	1086 EUR
krt 36	1298 EUR
Kokku:	38337 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Peipsiääre vald, Kallaste linn, Kase tn 2 korteriühistu (registrikood: 80130047) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA SERGEJEVA	Juhatuse liige	04.07.2023
NATALIA OPIKOVA	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7452363
Telefon	+372 7452354
E-posti aadress	nataljonok@mail.ru