

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80130018

e-posti aadress: urmas.tiidemae@rescue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Kooli 4 on 8 koretriga korterelamu majapidamine.
Juhatuse liikmeid on üks ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178	6 170	2
Nõuded ja ettemaksed	2 274	2 185	3
Kokku käibevarad	2 452	8 355	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 371	0	
Kokku põhivarad	2 371	0	
Kokku varad	4 823	8 355	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 689	5 593	4
Eraldised	1 628	1 328	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 317	6 921	
Kokku kohustised	3 317	6 921	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 434	1 363	
Aruandeaasta tulem	72	71	
Kokku netovara	1 506	1 434	
Kokku kohustised ja netovara	4 823	8 355	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	90	
Muud tulud	684	513	
Kokku tulud	684	603	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-612	-532	6
Kokku kulud	-612	-532	
Põhitegevuse tulem	72	71	
Aruandeaasta tulem	72	71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72	71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89	4 114
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 904	813
Muud rahavood põhitegevusest	300	724
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 621	5 722
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 371	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 371	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-90
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-90
Kokku rahavood	-5 992	5 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 170	538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 992	5 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	178	6 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 363	1 363
Aruandeaasta tulem	71	71
31.12.2016	1 434	1 434
Aruandeaasta tulem	72	72
31.12.2017	1 506	1 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sangaste Kooli 4 raamatupidamise 2017 aasta aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	25	25
Arveldusarve	153	6 145
Kokku raha	178	6 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 274	2 274
Ostjatelt laekumata arved	2 274	2 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 274	2 274
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 185	2 185
Ostjatelt laekumata arved	2 185	2 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 185	2 185

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 689	1 689
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689	1 689
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 593	5 593
Kokku võlad ja ettemaksed	5 593	5 593

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeer	Kasutamine	31.12.2017
Remondifond	1 328	466	-166	1 628
Kokku eraldised	1 328	466	-166	1 628
	31.12.2016	Moodustamine/korrigeer	Kasutamine	31.12.2016
Remondifond	604	724	0	1 328
Kokku eraldised	604	724	0	1 328

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenus	20	20
Kindlustus	0	101
Kommunaalteenuste vahed	590	395
Muud teenused	2	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	612	532

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2019

korteriühistu Sangaste Kooli 4 (registrikood: 80130018) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL ALJAS	Juhatuse liige	01.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas.tiidemae@rescue.ee