

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kuu 39

registrikood: 80129989

tänava/talu nimi, Kuu 39  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

**vald:**

postisihnumber: 50104

**maakond:** Tartu maakond

**telefon: 7302390**

**faks: 7302393**

**e-posti aadress:** [ropkaelamu@gmail.com](mailto:ropkaelamu@gmail.com)

veebilehe aadress: [www.ropkaelamu.ee](http://www.ropkaelamu.ee)

## Sisukord

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>         | <b>1</b> |
| Sisukord                             | 2        |
| Tegevusaruanne                       | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4        |
| Bilanss                              | 4        |
| Tulemiaruanne                        | 5        |
| Rahavoogude aruanne                  | 6        |
| Netovara muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8        |
| Lisa 2 Tööjõukulud                   | 8        |
| Lisa 3 Seotud osapooled              | 8        |
| Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva | 9        |

## Tegevusaruanne

Korralisel üldkoosolekul, mis toimus 8.juunil 2010.a., võeti vastu majanduskava, milles oli vastu võetud järgmiste remonditööde plaan:

1. Soojaveesõlme väljavahetus IV trepikoja soojasõlmes (praegune soojaveesõlm avariiline).
2. Elektrisüsteemi korrastamine talvekuudel korrashoiu tunnistuse kättesaamiseks rahaliste võimaluste piires.
3. Keldritest suuremahuliste esemete koristus ja äravedu.

Aasta jooksul teostati järgmised remonditööd:

- Septembrikuisel juhatusel koosolekul otsustati kolme hinnapakumise seast valida välja soojaveesõlme väljavahetamiseks OÜ Splitter. OÜ Splitter teostas vastavad tööd oktoobrikuus ja likvideeris ka tööde käigus esinenud puudused. Puuduste väljaselgitamine toimus aga ajal kui maja oli juba küttes ja IV ja V trepikoja elanikud kannatasid külma nädal aega selle väljaselgitamise perioodil.
- Elektrisüsteemi korrastamine ja mõõdistused teostatakse aprillis-mais 2011.a., kui rahalisi vahendeid on selleks juba kogunenud piisavalt.
- Keldritest suuremahuliste vanade esemete väljakandmiseks ja äraveoks telliti jäätmeveofirmast jäätmemahuti II ja III trepikoja vahele.

Uude 2011.a. majanduskavasse oleks vaja võtta : Jätkata ka teistes trepikodades kanalisatsiooni- ja veepüstikute väljavahetamist. Tellida ventilatsioonilõõride kaamerauuringud, välja selgitamiseks nende tehniline seisukord.

Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Palgalepinguga on tööl sisekoristaja ja majahoidja aastase palgakuluga 72037 krooni.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                |                |                |
| Käibevara                            |                |                |
| Raha                                 | 13 426         | 68 792         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 485 660        | 484 245        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>499 086</b> | <b>553 037</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>499 086</b> | <b>553 037</b> |
| Kohustused ja netovara               |                |                |
| Kohustused                           |                |                |
| Lühiajalised kohustused              |                |                |
| Laenukohustused                      | 73 267         | 68 927         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 131 344        | 109 884        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>204 611</b> | <b>178 811</b> |
| Pikaajalised kohustused              |                |                |
| Laenukohustused                      | 253 435        | 333 186        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>253 435</b> | <b>333 186</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>458 046</b> | <b>511 997</b> |
| Netovara                             |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses             | 41 040         | 41 040         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>41 040</b>  | <b>41 040</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>499 086</b> | <b>553 037</b> |



## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 344 834         | 313 263         |
| Muud tulud                                                 | 9 874           | 6 563           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>354 708</b>  | <b>319 826</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| Kulud                                                      |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -165 293        | -119 075        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -112 410        | -132 737        |
| Tööjõukulud                                                | -72 037         | -68 218         |
| Muud kulud                                                 | -5 004          |                 |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-354 744</b> | <b>-320 030</b> |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-36</b>      | <b>-204</b>     |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 36              | 204             |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009            |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                 |
| Põhitegevuse tulem                                     | -36            | -204            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 415         | 105 002         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 21 460         | -141 993        |
| Laekunud intressid                                     | 36             | 204             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>20 045</b>  | <b>-36 991</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -75 411        | -70 952         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-75 411</b> | <b>-70 952</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-55 366</b> | <b>-107 943</b> |
|                                                        |                |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>68 792</b>  | <b>176 735</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-55 366</b> | <b>-107 943</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>13 426</b>  | <b>68 792</b>   |



## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|            |                             | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------|----------------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses |                |
| 31.12.2008 | 41 040                      | 41 040         |
| 31.12.2009 | 41 040                      | 41 040         |
|            |                             |                |
| 31.12.2010 | 41 040                      | 41 040         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele. Hooldustasude ja teised kogumised on kajastatud tulude-kulude aruandes ja aruandeaasta tulem tehakse üldkoosolekule ettepanek kanda remonditööde fondi. Järelejäänud remondi tööde summa kajastub saadud ettemaksude real bilansis.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010          | 2009          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 53 601        | 45 896        |
| Sotsiaalmaksud                                | 17 690        | 22 322        |
| töötuskindlustus                              | 746           |               |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>72 037</b> | <b>68 218</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0             | 1             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |

## Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi 1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.



## Juhatusel liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul  
.....2011 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Külliki Kask juhatuse liige

Helen Asveit juhatuse liige

Harry Orav juhatuse liige

Sergei Hallik juhatuse liige

Harri Nuka juhatuse liige

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kuu 39 (registrikood: 80129989) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Luule Ruus     | Sisestaja      | 10.06.2011            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5071237         |
| E-posti aadress | ropkaelamu@gmail.com |
| E-posti aadress | kuu39@hotmail.ee     |