

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Lutsu 16 Tartu

registrikood: 80129951

tänava/talu nimi, Lutsu 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51006

maakond: Tartu maakond

telefon: 56463616

faks:

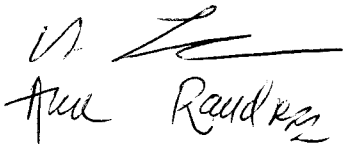
e-posti aadress: marelaur@gmail.com

veebilehe aadress:

U.
A. Rand's

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10


Anu Raudmaa

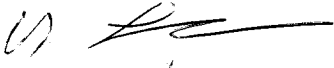
Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2000.a. Juhatus on 3 liikmeline. Palgalisi töötajaid on ühistul 2, kelle töötasud olid kokku 52 200 krooni. Raamatupidamist korraldab

OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldustöid teostab OÜ Randem.

2009 aastal teostati teostati koridorides remont, korrastati elektrisüsteemi.

(treppikodade akende vahetus)

11. 
A. Raudsepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lutsu 16 Tartu majandusaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 05.06.2010 vahemikul.

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Lutsu 16 Tartu jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 10. juuni 2010.a



Anni Raudsepp

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	28 377	169 926	318 418	2
Nõuded ja ettemaksed	51 956	50 395	24 932	3
Kokku käibevara	80 333	220 321	343 350	
Kokku varad	80 333	220 321	343 350	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	40 307	50 625	42 298	4
Kokku lühiajalised kohustused	40 307	50 625	42 298	
Kokku kohustused	40 307	50 625	42 298	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	11 171	11 171	11 171	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	158 525	289 881	256 750	
Aruandeaasta tulem	-129 670	-131 356	33 131	
Kokku netovara	40 026	169 696	301 052	
Kokku kohustused ja netovara	80 333	220 321	343 350	


 Anu Raudsepp

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	191 759	158 796	
Muud tulud	11 988	11 988	
Kokku tulud	203 747	170 784	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-263 150	-207 217	5
Mitmesugused tegevuskulud	-470	-556	6
Tööjõukulud	-69 890	-94 910	7
Kokku kulud	-333 510	-302 683	
Kokku põhitegevuse tulem	-129 763	-131 899	
Finantstulud ja -kulud	93	543	
Aruandeaasta tulem	-129 670	-131 356	

U. Raudsepp
A. Raudsepp

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-129 763	-131 899
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 561	-25 463
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 318	8 327
Laekunud intressid	93	543
Kokku rahavood põhitegevusest	-141 549	-148 492
Kokku rahavood	-141 549	-148 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 926	318 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141 549	-148 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 377	169 926

U. L.
Aru Raudaru

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	11 171	289 881	301 052
Aruandeaasta tulem		-131 356	-131 356
31.12.2008	11 171	158 525	169 696
Aruandeaasta tulem		-129 670	-129 670
31.12.2009	11 171	28 855	40 026


A. Raudvere

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lutsu 16 Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Lutsu 16 Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kaohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

On kajastatud korteriomani ke tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventariseerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 160	2 334
Arvelduskontod	26 217	167 592
Kokku raha	28 377	169 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 227	16 262
Muud nõuded	27 729	34 133
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 956	50 395

U. P...
A. Raud...
9

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	31 971	42 057
Võlad töövõtjatele	3 340	3 346
Maksuvõlad	4 996	5 222
Kokku võlad ja ettemaksed	40 307	50 625

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	168 949	141 457
Hooldustööd	94 201	65 760
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	263 150	207 217

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangateenused	470	556
Kokku mitmesugused tegevuskulud	470	556

Lisa 7 Tööjõukulud

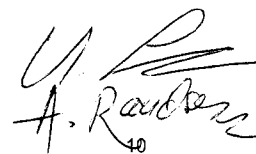
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 200	71 200
Sotsiaalmaksud	17 690	23 710
Kokku tööjõukulud	69 890	94 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.


A. Raudsepp

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Lutsu 16 Tartu (registrikood: 80129951) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Laur	Juhatuse liige	21.01.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441669
Telefon	+372 7333999
Telefon	+372 4364419
Mobiiltelefon	+372 50 58320
Mobiiltelefon	+372 56 463616
Mobiiltelefon	+372 55 34273
E-posti aadress	marelaur@gmail.com