

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Lutsu 16 Tartu

registrikood: 80129951

tänava/talu nimi, Lutsu 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 5058320, +372 5534273, +372 7333999, +372 4364419, +372 7441669, +372 56463616

e-posti aadress: marelaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2000.a. Juhatus on 3 liikmeline. Palgalisi töötajaid on ühistul 2, kelle töötasud olid kokku 3336 eurot. Raamatupidamist korraldab Tamme Kinnisvara ja välikoristust teostab OÜ Alpimer, hooldustöid korraldavad juhatuse liikmed.

2011 aastal teostati teostati väikesemahulisi remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lutsu 16 Tartu majandusaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2012 vahemikul.

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Lutsu 16 Tartu jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 400	6 918	2
Nõuded ja ettemaksed	4 623	5 724	3
Kokku käibevara	15 023	12 642	
Kokku varad	15 023	12 642	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 672	4 919	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 672	4 919	
Kokku kohustused	2 672	4 919	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	714	714	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 009	1 844	
Aruandeaasta tulem	4 628	5 165	
Kokku netovara	12 351	7 723	
Kokku kohustused ja netovara	15 023	12 642	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 380	16 187	5
Kokku tulud	15 380	16 187	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-609	-6 515	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 667	-27	7
Tööjõukulud	-4 484	-4 484	8
Kokku kulud	-10 760	-11 026	
Põhitegevuse tulem	4 620	5 161	
Finantstulud ja -kulud	8	4	
Aruandeaasta tulem	4 628	5 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 620	5 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 101	-2 403
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 247	2 340
Laekunud intressid	8	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 482	5 102
Kokku rahavood	3 482	5 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 918	1 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 482	5 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 400	6 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	714	1 844	2 558
Aruandeaasta tulem		5 165	5 165
31.12.2010	714	7 009	7 723
Aruandeaasta tulem		4 628	4 628
31.12.2011	714	11 637	12 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lutsu 16 Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Lutsu 16 Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kaohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

On kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventariseerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	193	128
Arvelduskontod	10 207	6 790
Kokku raha	10 400	6 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 444	946
Muud nõuded	3 179	4 778
Muud lühiajalised nõuded	3 179	4 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 623	5 724

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 133	4 224
Võlad töövõtjatele	210	211
Maksuvõlad	329	484
Kokku võlad ja ettemaksed	2 672	4 919

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 943	9 986
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 437	6 201
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 380	16 187

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	609	1 056
Hooldustööd	0	5 459
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	609	6 515

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	365	0
Elektrienergia	365	0
Mitmesugused bürookulud	32	0
Pangateenused	32	27
Hoolduskulud	5 238	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 667	27

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 148	1 148
Kokku tööjõukulud	4 484	4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	0

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

korteriühistu Lutsu 16 Tartu (registrikood: 80129951) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU RAUDSEPP	Juhatuse liige	03.07.2014
IGOR ROSENFELD	Juhatuse liige	03.07.2014
MARE LAUR	Juhatuse liige	03.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441669
Telefon	+372 4364419
Telefon	+372 7333999
Mobiiltelefon	+372 5058320
Mobiiltelefon	+372 5534273
Mobiiltelefon	+372 56463616
E-posti aadress	marelaur@gmail.com