

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Lutsu 16 Tartu

registrikood: 80129951

tänava/talu nimi, Lutsu 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 5058320, +372 56463616

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2000.a. Juhatus on 2 liikmeline. Palgalisi töötajaid on ühistul 2, kelle töötasud olid kokku 3336 eurot. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara ja hooldustöid teostab OÜ Randem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 250	17 062	2
Nõuded ja ettemaksed	5 215	5 556	3
Kokku käibevara	28 465	22 618	
Kokku varad	28 465	22 618	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 772	5 320	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 772	5 320	
Kokku kohustused	2 772	5 320	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	714	714	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 584	11 637	
Aruandeaasta tulem	8 395	4 947	
Kokku netovara	25 693	17 298	
Kokku kohustused ja netovara	28 465	22 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 900	15 422	6
Kokku tulud	17 900	15 422	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43	-375	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 994	-5 625	8
Tööjõukulud	-4 470	-4 484	9
Kokku kulud	-9 507	-10 484	
Põhitegevuse tulem	8 393	4 938	
Muud finantstulud ja -kulud	2	9	
Aruandeaasta tulem	8 395	4 947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 393	4 938
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	341	-933
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 548	2 648
Laekunud intressid	2	9
Kokku rahavood põhitegevusest	6 188	6 662
Kokku rahavood	6 188	6 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 062	10 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 188	6 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 250	17 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	714	11 637	12 351
Aruandeaasta tulem		4 947	4 947
31.12.2012	714	16 584	17 298
Aruandeaasta tulem		8 395	8 395
31.12.2013	714	24 979	25 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lutsu 16 Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Lutsu 16 Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.
Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2014.a jaanuar)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	23 250	17 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 812	1 812
Ostjatelt laekumata arved	1 812	1 812
Ettemaksed	3 403	3 403
Tulevaste perioodide kulud	3 403	3 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 215	5 215
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	572	572
Ostjatelt laekumata arved	572	572
Ettemaksed	4 984	4 984
Tulevaste perioodide kulud	4 984	4 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 556	5 556

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 169	2 169
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	2 772	2 772
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 782	4 782
Võlad töövõtjatele	209	209
Maksuvõlad	329	329
Kokku võlad ja ettemaksed	5 320	5 320

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	278	209
Kokku võlad töövõtjatele	278	209

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 943	9 943
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 957	5 479
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 900	15 422

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	43	375
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43	375

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	4 975	5 592
Muud	19	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 994	5 625

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 134	1 148
Kokku tööjõukulud	4 470	4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Lutsu 16 Tartu (registrikood: 80129951) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAUR	Juhatuse liige	15.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441669
Telefon	+372 7333999
Mobiiltelefon	+372 5058320
Mobiiltelefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee